



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### Про укладання Договору суперфіцію

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення Управління капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації 01.12.2022 року № 01-15/227 та нотаріальну згоду ЗОКП «Міжнародний аеропорт «Ужгород» від 01.12.2022 № 681/01-15

### міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою реалізації об'єкту будівництва будівель та споруд авіаційного транспорту погодити укладання Договору суперфіцію на земельні ділянки загальною площею 3,4 га з кадастровими номерами 2110100000:50:001:0404 (площею 0,2000 га), 2110100000:50:001:0405 (площею 1,0000 га), 2110100000:50:001:0406 (площею 0,2000 га), 2110100000:50:001:0407 (площею 2,0000 га) з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту в районі вулиць Собранецької та Закарпатської із управлінням капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельними ділянками між Ужгородською міською радою в особі Департаменту міської інфраструктури та управлінням капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації.

3. Управлінню капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва в районі вулиць Собранецької та Закарпатської у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про укладання Договору суперфіцію»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Реалізація об'єкту будівництва будівель та споруд авіаційного транспорту на земельних ділянках на яких розміщений об'єкт будівництва «Нове будівництво споруд авіаційного транспорту з обслуговування Закарпатського обласного комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Ужгород» здійснюється з метою подальшої практичної реалізації розбудови об'єктів аеродромної інфраструктури в області та будівництва аварійно-рятувальної станції, ангарного комплексу та її інфраструктури для розміщення виробничих потужностей спеціалізованих підприємств, переміщених (евакуйованих) із зон бойових дій.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

#### **3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста**

Клопотання виносились відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати підготувати проект рішення (протокол засідання комісії № 86 від 11.01.2023).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**