



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 14.08.2024 № 24.01-10/2304 та нотаріальну згоду Ужгородського ліцею «ІМІДЖ» Ужгородської міської ради Закарпатської області від 16.08.2024 № 1428

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою здійснення будівельних робіт, погодити укладання Договору суперфіцію на земельну ділянку загальною площею 2,8518 га з кадастровим номером 2110100000:21:001:0480 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Марії Заньковецької, 66 із департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою та департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради строком на 3 роки.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню реконструкції будівлі школи по вул. Марії Заньковецької, 66 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт рішення розробляється з необхідністю для отримання дозвільних документів на період будівництва на земельній ділянці 2110100000:21:001:0480 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Заньковецької ,66.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Лист департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 14.08.2024 № 24.01-10/2304 виносився відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду, комісією вирішено рекомендувати міській раді підготувати відповідний проєкт рішення (протокол засідання комісії № 139 від 30.08.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ