



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області від 15.11.2024 № 52 01-6628/52 39 (вх. №5544/02.4-18) та нотаріальну згоду 1 Державного пожежно-рятувального загону управління ДСНС України у Закарпатській області від 14.11.2024 року № 2013

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою реалізації проєкту (UP2FireSafety) «Захист навколишнього середовища – створення українсько-польської системи управління лісовими пожежами в Карпатському регіоні», в рамках якого планується здійснення реконструкції будівель гаражу, трансформаторної та бокса у Підцентр управління лісовими пожежами – Центр управління силами та засобами, погодити укладання Договору суперфіцію на земельну ділянку загальною площею 1,5986 га з кадастровим номером 2110100000:67:001:0020 з цільовим призначенням для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань по вул. Болгарській, 2 із департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради та головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області строком на 3 роки.

3. Головному управлінню Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню реконструкції по вул. Болгарській, 2 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект рішення розробляється з необхідністю для отримання дозвільних документів на період будівництва на земельній ділянці 2110100000:67:001:0020 з цільовим призначенням для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань по вул. Болгарській, 2.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Звернення головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області від 15.11.2024 № 52 01-6628/52 39 виносився відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду, комісією вирішено рекомендувати міській раді підготувати відповідний проект рішення (протокол засідання комісії № 144 від 22.11.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ