



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення благодійної організації «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія футболу «Карпатія» від 01.10.2024 № 0110-1/2024, рішення XXII сесії міської ради VII скликання від 06.04.2018 № 1055 «Про укладання договору про спільну діяльність» та рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 10.11.2023 № 604 «Про затвердження додаткової угоди про внесення змін до договору про спільну діяльність»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. З метою здійснення будівельних робіт за об'єктом «Нове будівництво футбольного поля розміром 62 м на 42 м із натуральним трав'яним покриттям на території комунальної установи «Стадіон «Авангард» Ужгородської міської ради по вул. Івана Франка, 1, м. Ужгород», погодити укладання Договору суперфіцію на земельну ділянку загальною площею 1,5 га з кадастровим номером 2110100000:26:001:0284 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту в районі вул. Івана Франка, 1 із благодійною організацією «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія футболу «Карпатія».

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради та благодійною організацією «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія футболу «Карпатія» строком на 2 роки.

3. Благодійній організації «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія футболу «Карпатія» звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва в районі вул. Івана Франка, 1 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Реалізація об'єкту «Нове будівництво футбольного поля розміром 62 м на 42 м із натуральним трав'яним покриттям на території комунальної установи «Стадіон «Авангард» Ужгородської міської ради по вул. Івана Франка, 1, м. Ужгород» здійснюється з метою модернізації/будівництва спортивних об'єктів міського стадіону на земельній ділянці з кадастровим номером 2110100000:26:001:0284, що перебуває у комунальній власності Ужгородської міської ради.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Звернення благодійної організації «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія футболу «Карпатія» виносилось на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури; за результатами розгляду (протокол засідання комісії № 141 від 07.10.2024) комісією рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення.

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ