



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення благодійної організації «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія футболу «Карпатія» від 12.06.2024 № 1206/2024 та нотаріальну згоду Ужгородського наукового ліцею Закарпатської обласної ради від 12.06.2024 № 994

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою здійснення будівельних робіт, погодити укладання Договору суперфіцію на земельну ділянку загальною площею 3,4458 га з кадастровим номером 2110100000:51:002:0129 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Загорській, 28 із благодійною організацією «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія футболу «Карпатія».

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради та благодійною організацією «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія футболу «Карпатія» строком на 2 роки.

3. Благодійній організації «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія футболу «Карпатія» звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Загорській, 28 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Реалізація об'єкту «Нове будівництво спального корпусу для дітей на території Ужгородського наукового ліцею Закарпатської обласної ради по вул. Загорська, 28, м. Ужгород» здійснюється з метою здійснення будівельних робіт на земельній ділянці площею 3,4458 га з кадастровим номером 2110100000:51:002:0129, що перебуває у комунальній власності Ужгородської міської ради.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Звернення благодійної організації «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія футболу «Карпатія» виносилось на розгляд постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності 19.06.2024 (протокол № 71). За результатами розгляду комісією рекомендовано доключити відповідний проєкт до порядку денного чергової сесії міської ради.

**Заступник начальника
відділу землекористування**

Моніка ЛАЙКУН