



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по просп. Свободи, 59

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» враховуючи службову записку Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 17.10.2023 року № 30.01-10/2755 та нотаріальну згоду Закладу дошкільної освіти № 26 загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області № 1636 від 19.10.2023

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою отримання дозвільних документів для будівництва міні-котельні закладу дошкільної освіти № 26 загального розвитку Ужгородської міської ради погодити укладання Договору суперфіцію із Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради на земельну ділянку площею 1,1138 га з кадастровим номером 2110100000:11:001:0252 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по просп. Свободи, 59.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі міського голови Богдана Андрієва та Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука строком на 1 рік.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по просп. Свободи, 59 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по просп. Свободи, 59»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

У процесі реалізації об'єкту планується будівництво міні-котельні ДНЗ № 26, яка розташована на земельній ділянці площею 1,1138 га з кадастровим номером 2110100000:11:001:0252 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по просп. Свободи, 59, що перебуває у комунальній власності Ужгородської міської ради.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Службова записка ДМІ виносилась відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду, комісією вирішено рекомендувати міській раді підготувати відповідний проект рішення (протокол засідання комісії № 108 від 18.10.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ