



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Івана Франка, 1

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи звернення Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 13.11.2024 року № 317/24.01-10,

#### міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою отримання дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт погодити укладання Договору суперфіцію із Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:26:001:0294) загальною площею 10,0021 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі міського голови Богдана Андрієва та Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука строком на 3 роки.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Івана Франка, 1 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІВ

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Івана Франка, 1»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Проєкт рішення розробляється з необхідністю для отримання дозвільних документів на період будівництва (на період нового будівництва кортів для паддл тенісу) на земельній ділянці площею 10,0021 га (кадастровий номер 2110100000:26:001:0294) з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1, із урахуванням звернення Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 13.11.2024 року № 317/24.01-10 та нотаріальної згоди комунальної установи «Стадіон «Авангард» Ужгородської міської ради.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Лист ДМІ виносився відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду, комісією вирішено рекомендувати міській раді підготувати відповідний проєкт рішення (протокол засідання комісії № 145 від 29.11.2024).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**