



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Капушанській, 116

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» враховуючи службову записку Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 17.10.2023 року № 30.01-10/2753 та нотаріальну згоду Комунального закладу «Дитячо-юнацька спортивна школа № 1 м. Ужгород» Ужгородської міської ради № 1635 від 19.10.2023

міська рада ВИРІШИЛА:

1. З метою отримання дозвільних документів для проведення реконструкції громадського будинку стадіону «Автомобіліст» під спортивно-оздоровчий комплекс для потреб ВПО погодити укладання Договору суперфіцію із Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради на земельну ділянку площею 1,4801 га з кадастровим номером 2110100000:24:001:0453 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Капушанській, 116.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі міського голови Богдана Андрієва та Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука строком на 3 роки.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Капушанській, 116 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Капушанській, 116»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

У процесі реалізації об'єкту планується проведення реконструкції громадського будинку стадіону «Автомобіліст» під спортивно-оздоровчий комплекс для потреб ВПО на земельній ділянці площею 1,4801 га з кадастровим номером 2110100000:24:001:0453 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Капушанській, 116, що перебуває у комунальній власності Ужгородської міської ради.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Службова записка ДМІ виносилась відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду, комісією вирішено рекомендувати міській раді підготувати відповідний проєкт рішення (протокол засідання комісії № 108 від 18.10.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ