



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Карпатської України, 98

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи клопотання Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 23.06.2025 року № 24.01-10/1725

міська рада ВИРІШИЛА:

1. З метою отримання дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт (реконструкції будівлі під ветеранський хаб) погодити укладання Договору суперфіцію із Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:68:001:0311) площею 0,0826 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Карпатської України, 98.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі міського голови Богдана Андріїва та Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Данієлли Геворкян строком на 3 роки.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Данієлли Геворкян звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Карпатської України, 98 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Карпатської України, 98»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект рішення розробляється з необхідністю для отримання дозвільних документів на період будівництва (на період реконструкції будівлі під ветеранський хаб) на земельній ділянці площею 0,0826 га (кадастровий номер 2110100000:68:001:0311) з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Карпатської України, 98, із урахуванням клопотання Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 23.06.2025 року № 24.01-10/1725. Прийняття рішення дозволить забезпечити правові підстави для початку будівельних робіт та реалізацію важливого соціального проєкту, спрямованого на надання комплексної підтримки ветеранам.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ



24.01-10/1725 від 23.06.2025