



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Марії Заньковецької, 5

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення Управління капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації від 26.06.2023 №01-15/194 та нотаріальну згоду Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 23.06.2023 № 1072

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою реалізації об'єкту «Реконструкція будівель та споруд об'єктів спортивної інфраструктури» погодити укладання Договору суперфіцію на земельну ділянку площею 1,6669 га з кадастровим номером 2110100000:15:001:0153 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Марії Заньковецької, 5 із управлінням капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі Департаменту міської інфраструктури та управлінням капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації.

3. Управлінню капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Марії Заньковецької, 5 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Марії Заньковецької, 5»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

У процесі реалізації об'єкту «Реконструкція будівель та споруд об'єктів спортивної інфраструктури, розташованих за адресою вул. Марії Заньковецької, будинок 5» планується реконструкція багатофункціональних ігрових майданчиків, які розміщені на земельній ділянці площею 1,6669 га з кадастровим номером 2110100000:15:001:0153, що перебуває у комунальній власності Ужгородської міської ради.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносились відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 100 від 07.07.2023).

**Заступник начальника
відділу землекористування**

Моніка ЛАЙКУН