



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «Б»

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 30.06.2023 № 04-04/1025 та нотаріальну згоду Комунального некомерційного підприємства «Закарпатська обласна клінічна лікарня імені Андрія Новака» Закарпатської обласної ради від 27.06.2023 № 1404

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою реалізації об'єкта «Реконструкція нежитлової будівлі літери «Б» із добудовою та благоустроєм прилеглої території під реабілітаційний центр за адресою: вул. Грибоєдова 20 «Б» в м. Ужгород» погодити укладання Договору суперфіцію на земельну ділянку площею 0,888 га з кадастровим номером 2110100000:43:001:0234 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Олександра Грибоєдова 20 «Б» із Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі Департаменту міської інфраструктури та Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради.

3. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «Б» у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «Б»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради виготовлено проектно-кошторисну документацію об'єкта: «Реконструкція нежитлової будівлі літери «Б» із добудовою та благоустроєм прилеглої території під реабілітаційний центр за адресою: вул. Грибоєдова 20 «Б» в м. Ужгород» для реалізації проекту необхідне укладання Договору суперфіцію на земельну ділянку площею 0,888 га з кадастровим номером 2110100000:43:001:0234 по вул. Олександра Грибоєдова 20 «Б» на якій розміщений об'єкт реконструкції.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносились відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати підготувати проект рішення (протокол засідання комісії № 100 від 07.07.2023).

**Заступник начальника
відділу землекористування**

Моніка ЛАЙКУН