



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Собранецькій, 140

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення гр. Поковба Г.І. від 16.08.2023 № П-3134 та нотаріальну згоду об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 140» від 16.08.2023 № 1008

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Враховуючи нотаріальну згоду об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 140», погодити укладання Договору суперфіцію на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:44:001:0454) площею 0,2369 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 140 з гр. Поковба Ганною Іванівною строком на 3 роки.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі Департаменту міської інфраструктури та гр. Поковба Ганною Іванівною.

3. Гр. Поковба Ганні Іванівні звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Собранецькій, 140

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення гр. Поковба Г.І. від 16.08.2023 № П-3134 та нотаріальну згоду об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 140» від 16.08.2023 № 1008

2. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносились відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати підготувати проект рішення (протокол засідання комісії № 104 від 23.08.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ