



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Возз'єднання

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» враховуючи звернення Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 30.10.2023 року № 30.01-10/2877 та нотаріальну згоду Комунального підприємства «Парк культури та відпочинку «Під Замком» від 30.10.2023 року № 3033

#### міська рада ВІРШИЛА:

1. З метою отримання дозвільних документів для будівництва об'єкту «Нове будівництво ТП-10/04 кВт потужністю 250 Вт по вул. Возз'єднання м. Ужгород» погодити укладання Договору суперфіцію із Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради на земельну ділянку площею 0,0300 га з кадастровим номером 2110100000:25:001:0044 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Возз'єднання.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі міського голови Богдана Андрієва та Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука строком на 1 рік.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Возз'єднання у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІВ

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Возз'єднання»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

У процесі реалізації об'єкту планується будівництво об'єкту «Нове будівництво ТП-10/04 кВт потужністю 250 Вт по вул. Возз'єднання м. Ужгород» на земельній ділянці площею 0,0300 га з кадастровим номером 2110100000:25:001:0044 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Возз'єднання.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Лист ДМІ виносився відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду, комісією вирішено рекомендувати міській раді підготувати відповідний проєкт рішення (протокол засідання комісії № 110 від 01.11.2023).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**