



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я    П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Загорській, 126

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» враховуючи звернення Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 13.11.2024 року № 317/24.01-10,

#### міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою отримання дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт погодити укладання Договору суперфіцію із Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:52:003:0007) площею 1,2128 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Загорській, 126.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі міського голови Богдана Андрієва та Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука строком на 3 роки.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Загорській, 126 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Загорській, 126»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Проект рішення розробляється з необхідністю для отримання дозвільних документів на період будівництва (на період реконструкції будівлі) на земельній ділянці площею 1,2128 га (кадастровий номер 2110100000:52:003:0007) з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Загорській, 126.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Лист ДМІ виносився відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду, комісією вирішено рекомендувати міській раді підготувати відповідний проєкт рішення (протокол засідання комісії № 145 від 29.11.2024).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**