



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Загорській, 51

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» враховуючи звернення Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 17.10.2023 року № 30.01-10/2755 та нотаріальну згоду Управління освіти Ужгородської міської ради від 25.10.2023 року № 1380

#### міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою отримання дозвільних документів для будівництва дошкільного навчального закладу на 250 місць погодити укладання Договору суперфіцію із Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради на земельну ділянку площею 1,1868 га з кадастровим номером 2110100000:51:001:0764 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Загорській, 51.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі міського голови Богдана Андрієва та Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука строком на 1 рік.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Загорській, 51 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### «Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Загорській, 51»

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

У процесі реалізації об'єкту планується будівництво дошкільного навчального закладу на земельній ділянці площею 1,1868 га з кадастровим номером 2110100000:51:001:0764 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Загорській, 51

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Лист ДМІ виносився відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду, комісією вирішено рекомендувати міській раді підготувати відповідний проект рішення (протокол засідання комісії № 108 від 18.10.2023).

**Начальник**  
відділу землекористування

**Олександр ЧЕПКИЙ**