



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Загорській, б/н

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» враховуючи службову записку Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 17.10.2023 року № 30.01-10/2753

міська рада ВИРШИЛА:

1. З метою отримання дозвільних документів для будівництва автотранспортної бази погодити укладання Договору суперфіцію із Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради на земельну ділянку площею 1,6 га з кадастровим номером 2110100000:54:001:1832 з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Загорській, б/н.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі міського голови Богдана Андрієва та Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука строком на 5 років.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Віталія Гільтайчука звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Загорській, б/н у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Загорській, б/н»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

У процесі реалізації об'єкту планується будівництво автотранспортної бази на земельній ділянці площею 1,6 га з кадастровим номером 2110100000:54:001:1832 з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Загорській, б/н.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Службова записка ДМІ виносилась відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду, комісією вирішено рекомендувати міській раді підготувати відповідний проект рішення (протокол засідання комісії № 108 від 18.10.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ