



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### **Про відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Враховуючи Указ Президента «Про введення воєнного стану в Україні» № 64/2022 від 24.02.2022 року, згідно з підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України та відповідно до рекомендацій постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

**міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**1.1.** Гр. Кирлику Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1493 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.2.** Гр. Кабаль Андрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.3.** Гр. Петканич Руслану Михайловичу земельної ділянки площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.4.** Гр. Галкіну Руслану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 80 у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання

дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.5.** Гр. Куруц Йосипу Йосиповичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Ужанської (мкрн. Радванка) у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.6.** Гр. Черемиському Богдану Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд «кірпіч», поз. 16 у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.7.** Гр. Ларченку Сергію Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.8.** Гр. Фесенко Ірині Миколаївні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.9.** Гр. Суходольському Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.10.** Гр. Риган Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0094 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Собранецькій, 84 у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.11.** Гр. Марку Дмитру Петровичу земельної ділянки площею 0,1800 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.12.** Гр. Геген Василю Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0900 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.13.** Гр. Яцків Віталію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Анкудінова у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**1.14.** Гр. Станку Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Анкудінова у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**1.15.** Гр. Куклишин Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, оскільки земельна ділянка відноситься до території Державного підприємства «Ужгородське лісове господарство».

**1.16.** Гр. Никитюку Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської (аеропорт Ужгород), оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони аеропорта.

**1.17.** Гр. Куделичу Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій, оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради на облаштування міського парку.

**1.18.** Гр. Трещаку Андрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій, оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради на облаштування міського парку.

**1.19.** Гр. Циганину Юрію Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Янтарної, б/н, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності та відповідно до пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**1.20.** Гр. Мілко Станіславу Івановичу земельної ділянки площею 0,0705 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – ділянка розташована на території рекреаційної зони, не відповідає містобудівній документації.

**1.21.** Гр. Шкарампоті Богдану Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Луговій відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – ділянка розташована на території рекреаційної зони, не відповідає містобудівній документації.

**1.22.** Гр. Супруненко Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Луговій відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – ділянка розташована на території рекреаційної зони, не відповідає містобудівній документації.

**1.23.** Гр. Галамб Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Собранецької у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

**1.24.** Гр. Мігаль Олександрю Юлійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій, оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради на облаштування міського парку.

**1.25.** Гр. Воробель Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Янтарної, б/н, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності та відповідно до пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**1.26.** Гр. Касич Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій, оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради на облаштування міського парку.

**1.27.** Гр. Бажурі Івану Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимира Погорелова у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

**1.28.** Гр. Ріпич Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимира Погорелова у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

**1.29.** Гр. Гендер Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги та вул. Собранецької у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

**1.30.** Гр. Куклишину Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради.

**1.31.** Гр. Данч Віктору Степановичу земельної ділянки площею 1,5000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги, оскільки ділянка відноситься до земель лісгосподарського призначення (стаття 55 Земельного кодексу України).

**1.32.** Гр. Борноволок Миколі Олександровичу земельної ділянки площею 1,5000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги, оскільки ділянка відноситься до земель лісгосподарського призначення (стаття 55 Земельного кодексу України).

**1.33.** Гр. Симан Станіславу Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в межах міста Ужгород у зв'язку з заборною на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.34.** Гр. Сочка Анжелі Вікторівні земельної ділянки площею 0,0765 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської у зв'язку з заборною на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання

дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.35.** Гр. Муха Івану Степановичу земельної ділянки площею 0,0606 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.36.** Гр. Колодний Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0607 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.37.** Гр. Одуд Вадиму Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0606 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.38.** Гр. Костюк Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, б/н у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.39.** Гр. Деяк Тарасу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Капушанської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.40.** Гр. Феделеш Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.41.** Гр. Яльч Миколі Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. 8-го Березня у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.42.** Гр. Адам Мирославу Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. 8-го Березня у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.43.** Гр. Пугінському Владиславу Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.44.** Гр. Гутай Івану Івановичу земельної ділянки площею 0, 1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.45.** Гр. Пойді Івану Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.46.** Гр. Длугошу Владиславу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.47.** Гр. Беленку Віталію Олеговичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.48.** Гр. Петрунь Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.49.** Гр. Лелекач Томашу Золтановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.50.** Гр. Деяку Тарасу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Блистіва у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.51.** Гр. Горовенку Дмитру Олеговичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в р-н вул. Климентя Тімірязєва у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної,

комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.52.** Гр. Колосову Андрію Едуардовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в р-н вул. Климента Тімірязєва у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.53.** Гр. Фаркаш Михайлу Павловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд мікрорайон «Садовий», район вул. Загорської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.54.** Гр. Чоболь Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.55.** Гр. Чоболь Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Загорської у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.56.** Гр. Терів Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0776 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Петра Гулака-Артемівського у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.57.** Гр. Пайді Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Героїв у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.58.** Гр. Кирлик Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 1,9895 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Мартона у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.59.** Гр. Харлапову Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0064 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд Д, поз. 65, 66 у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**1.60.** Гр. Безкровному Дмитру Георгійовичу земельної ділянки площею 0,0925 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кримській у зв'язку з заборонаю на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі.

**2.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**



## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### **2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок фізичним особам.

#### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій".

#### **4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:**

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 56 від 26.01.2022, № 58 від 11.02.2022, № 59 від 16.02.2022, № 63 від 08.06.2022).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**