



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

**Про включення об'єкта оренди
до Переліку другого типу та
передачу в оренду
без проведення аукціону**

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», пунктом 14 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 № 1455, у зв'язку із заявою громадської організації «Об'єднання добровольців АТО/ООС», поданої через електронну торгову систему Прозорро.Продажі 20.01.2023 року, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 25.01.2023 (протокол № 44),

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) об'єкт оренди — будівлі літ. А,Б загальною площею 192,1 кв.м. (вбудовані приміщення літ. А площею 185,5 кв.м. та вбиральня літ. Б площею 6,6 кв.м.) за адресою: м. Ужгород, вул. Карпатської України (вул. Юрія Гагаріна), 98, які перебувають на балансі департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради.

2. Передати в оренду без проведення аукціону громадській організації «Об'єднання добровольців АТО/ООС» будівлі літ. А,Б загальною площею 192,1 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Карпатської України (вул. Юрія Гагаріна), 98.

3. Затвердити наступні умови оренди об'єкта, зазначеного в пункті 1 рішення:

3.1. Визначити цільове призначення об'єкта — громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів.

3.2. Встановити строк оренди об'єкта — 5 років.

3.3. Встановити громадській організації «Об'єднання добровольців АТО/ООС» орендну плату за користування будівлями літ. А,Б загальною площею 192,1 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Карпатської України (вул. Юрія Гагаріна), 98 в сумі 1,00 грн. (однієї гривні 0,0 копійок) на рік без ПДВ.

3.4. Орендарю заборонено укладати договори суборенди щодо майна, зазначеного в пункті 1 рішення.

3.5. Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки майна.

3.6. Протягом 10 календарних днів з дня укладення договору оренди, орендар зобов'язаний застрахувати майно на суму його вартості.

4. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради та громадській організації «Об'єднання добровольців АТО/ООС» укласти договір протягом 1 місяця з дня набрання чинності даним рішенням сесії міської ради.

5. У разі неукладення договору оренди у термін, визначений у пункті 4 рішення, вважати це рішення таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності та заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

**Супровідна записка до проєкту рішення
«Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу та
передачу в оренду без проведення аукціону»**

20 січня 2023 року через електронну торгову систему Прозорро.Продажі надійшла заява від громадської організації «Об'єднання добровольців АТО/ООС» про включення майна – будівлі літ. А, Б загальною площею 192,1 кв.м. (вбудовані приміщення літ. А площею 185,5 кв.м. та вбиральня літ. Б площею 6,6 кв.м.), що розташоване за адресою: Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Карпатської України (вул. Гагаріна), 98, до Переліку другого типу.

Порядок передачі в оренду комунального майна врегульовується Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі — Закон) та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 (надалі -Порядок).

Відповідно до статті 6 Закону ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець. Статтею 15 Закону визначено хто саме має право на передачу в оренду майна без проведення аукціону (шляхом включення об'єкта до Переліку другого типу), зокрема і громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів. Законом визначено, що рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Разом з тим, Порядком визначено перелік документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу. До заяви, поданої в електронній торговій системі (ЕТС) Прозорро.Продажі ГО «Об'єднання добровольців АТО/ООС» долучила всі документи згідно з вимогами. Із поданих документів випливає, що потенційний об'єкт оренди необхідний організації для розміщення центру психологічної реабілітації учасників бойових дій, членів їх сімей та осіб, що постраждали внаслідок збройної агресії. Для цього в установі працює професійний дипломований психолог, що, в свою чергу, відповідає вимогам Порядку. Згідно із Статутом ГО «Об'єднання добровольців АТО/ООС» одним із напрямків діяльності організації є створення, розміщення, забезпечення функціонування реабілітаційних установ для учасників бойових дій та інвалідів війни.

Питання включення вищевказаного майна до Переліку другого типу та передачі в оренду без проведення аукціону було винесено на розгляд постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності, на засіданні якої 25.01.2023 (протокол № 44) було рекомендовано департаменту міської інфраструктури розробити відповідний проєкт рішення для розгляду сесією міської ради. У зв'язку з наведеним,

департаментом міської інфраструктури підготовлено відповідний проєкт рішення, що пропонується до розгляду на черговій сесії міської ради.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК