



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

**Про включення об'єкта оренди
до Переліку другого типу та
передачу в оренду
без проведення аукціону**

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», п.14 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 р. № 1455, у зв'язку із заявою Обласного центру медико-соціальної експертизи, поданою через електронну торгову систему Прозорро.Продажі, та наказом КНП «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради від 16.05.2023 № 104 «Про намір передачі в оренду комунального майна», беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 01.06.2023 (протокол № 50),

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) об'єкти оренди, які перебувають на балансі КНП «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради — нежитлові приміщення загальною площею 46,0 кв.м. головного корпусу за адресою: м. Ужгород, вул. Минайська, 71 (перший поверх, кабінет №166, площею 10,0 кв.м.; перший поверх, кабінет №167, площею 13,0 кв.м.; перший поверх, кабінет №168, площею 14,2 кв.м.; перший поверх, кабінет №165, площею 8,8 кв.м.).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради здійснити дії щодо розробки та оприлюднення інформаційного повідомлення про передачу вищевказаного об'єкта оренди без проведення аукціону та виступати

орендодавцем зазначеного майна у відповідності до вимог, визначених законодавством.

3. Затвердити наступні умови оренди об'єкта, зазначеного в п. 1 рішення:

3.1. Визначити цільове призначення об'єкта — використання з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо комунальним некомерційним підприємством «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради, які пов'язані із забезпеченням пацієнтів у проведенні медико-соціальної експертизи та сприяють проведенню ефективних заходів щодо профілактики інвалідності, реабілітації інвалідів, пристосуванню їх до суспільного життя.

3.2. Встановити строк оренди об'єкта — 5 років.

3.3. Встановити орендну плату за користування об'єктом, зазначеним в п. 1 даного рішення, в сумі 1,00 грн. (однієї гривні 00 копійок) на рік без ПДВ.

3.4. Орендарю заборонено укладати договори суборенди щодо майна, зазначеного в п. 1 рішення.

3.5. Витрати на оплату комунальних послуг підлягають компенсації орендарем балансоутримувачу.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності та заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

**Супровідна записка до проєкту рішення
«Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу
та передачу в оренду без проведення аукціону»**

До департаменту міської інфраструктури надійшов лист КНП «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради від 16.05.2023 № 168 про включення до Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) нежитлових приміщень загальною площею 46,0 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Минайська, 71 (перший поверх, кабінет №166, площею 10,0 кв.м.; перший поверх, кабінет №167, площею 13,0 кв.м.; перший поверх, кабінет №168, площею 14,2 кв.м.; перший поверх, кабінет №165, площею 8,8 кв.м.).

Вказані нежитлові приміщення наразі не перебувають в оренді та не передані у користування третіх осіб.

Частиною 6 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі — Закон) визначено, що рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Статтею 15 Закону визначено хто саме має право на передачу в оренду майна без проведення аукціону (шляхом включення об'єкту до Переліку другого типу), зокрема, і установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Порядком передачі в оренду державного та комунального майна визначено перелік документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу.

Так, через електронну торгову систему (ЕТС) надійшла заявка Обласного центру медико-соціальної експертизи про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону. Обласний центр МСЕ є комунальною медичною неприбутковою установою, що здійснює медико-соціальну експертизу населення. До заяви, поданої в ЕТС Прозорро.Продажі Обласний центр МСЕ долучив документи згідно з вимогами, в т.ч. інформацію про реєстрацію згідно з вимогами законодавства та її внесення в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ.

Із поданих документів випливає, що потенційний об'єкт оренди необхідний організації для здійснення медико-соціальної експертизи населення, сприяння проведення ефективних заходів щодо профілактики інвалідності, реабілітації інвалідів, пристосуванню їх до суспільного життя.

Питання включення вищевказаного майна до Переліку другого типу та передачі в оренду без проведення аукціону було винесено на розгляд постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності, якою на засіданні 01.06.2023 (протокол № 50). За результатами розгляду постійною комісією рекомендовано департаменту

міської інфраструктури розробити відповідний проєкт рішення для розгляду сесією міської ради.

Враховуючи наведене, та беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності, департаментом міської інфраструктури розроблено даний проєкт рішення, який пропонується до розгляду сесією міської ради.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК