



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу та передачу в оренду без проведення аукціону

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна», пунктом 14 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 № 1455, у зв'язку із заявою комунального закладу «Закарпатська обласна бібліотека для дітей та юнацтва» Закарпатської обласної ради, поданої через електронну торгову систему Прозорро.Продажі 01.12.2021 р.,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) об'єкт оренди — вбудовані приміщення II поверху площею 246,7 кв.м. за адресою: м. Ужгород, провулок Театральний, 9, які перебувають на балансі Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради.

2. Передати в оренду без проведення аукціону комунальному закладу «Закарпатська обласна бібліотека для дітей та юнацтва» Закарпатської обласної ради вбудовані приміщення II поверху площею 246,7 кв.м. за адресою: м. Ужгород, провулок Театральний, 9.

3. Затвердити наступні умови оренди об'єкта, зазначеного в пункті 1 рішення:

3.1. Визначити цільове призначення об'єкта — органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів (розміщення бібліотеки).

3.2. Встановити строк оренди об'єкта — 5 років.

3.3. Встановити комунальному закладу «Закарпатська обласна бібліотека для дітей та юнацтва» Закарпатської обласної ради орендну плату за користування вбудованими приміщеннями II поверху площею 246,7 кв.м. за адресою: м. Ужгород, провулок Театральний, 9 в сумі 1,00 грн. (однієї гривні 00 копійок) на рік без ПДВ.

3.4. Орендарю заборонено укладати договори суборенди щодо майна, зазначеного в пункті 1 рішення.

3.5. Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки майна.

3.6. Протягом 10 календарних днів з дня укладення договору оренди, Орендар зобов'язаний застрахувати майно на суму його вартості.

4. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради та комунальному закладу «Закарпатська обласна бібліотека для дітей та юнацтва» Закарпатської обласної ради укласти договір протягом 1 місяця з дня набрання чинності даним рішенням сесії міської ради.

5. У разі неукладення договору оренди у термін, визначений у пункті 4 рішення, вважати це рішення таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

**Супровідна записка до проєкту рішення
«Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу та
передачу в оренду без проведення аукціону»**

01.02.2020 року набув чинності новий Закон України “Про оренду державного та комунального майна”, який передбачає передачу в оренду державного та комунального майна шляхом проведення аукціону **або без аукціону у визначених законом випадках.**

Положеннями статті 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” визначено хто саме має право на передачу в оренду майна без проведення аукціону. Зокрема, право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Розглянувши заяву комунального закладу “Закарпатська обласна бібліотека для дітей та юнацтва” Закарпатської обласної ради, поданої через електронну торгову систему Прозорро.Продажі 01.12.2021 року, щодо включення в Перелік другого типу та передачу в оренду без проведення аукціону вбудованих приміщень II поверху площею 246,7 кв.м. за адресою: м. Ужгород, провулок Театральний, 9, департаментом міської інфраструктури розроблено даний проєкт рішення, який пропонується до розгляду сесією міської ради.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК