



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

**Про внесення змін до детального
плану території, обмеженої вулицями
Болгарською, Успенською,
Сергія Мартина та ЛЕП**

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення ТОВ «Тисова Алея» 27.03.2023,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному наказом Мінрегіонбуду 16.11.2011 № 290, забезпечити проведення громадських слухань та подати міській раді на затвердження.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти заступника міського голови В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Супровідна записка

до проєкту рішення «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП»

Даним проєктом рішення пропонується внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП, затвердженого рішенням Л сесії міської ради VII скликання № 2061 від 23.07.2020.

Підставою внесення змін у містобудівну документацію є виникнення умов для змін у видах функціонального використання окремих територій (п. 5.1 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону 16.11.2011 № 290), **а саме**: зміна цільового та функціонального призначення земельної ділянки (під багатоквартирну та громадську забудову), належної заявнику на прав приватної власності (заява ТОВ «Тисова Алея» 27.03.2023).

Додаткове обґрунтування супровідної записки на вимогу відділу з питань запобігання та виявлення корупції та управління правового забезпечення:

Управління містобудування та архітектури обґрунтовує поданий проєкт рішення тим, що власником земельних ділянок виявлено бажання/намір змінити функціональне використання належних йому на праві приватної власності земельних ділянок, в зв'язку з чим ним подано відповідну заяву та додані до неї документи. Розглянувши заяву власника земельних ділянок, керуючись положеннями пунктів 5.1., 5.2. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Мінрегіонбуду від 16.11.2011 № 290, якими передбачено, що підставою для внесення змін в містобудівну документацію може слугувати зміна функціонального використання території, а також те, що необхідність та параметри внесення змін до містобудівної документації обґрунтовуються відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури, а не іншими відділами/управліннями Ужгородської міської ради, управління містобудування вважає за доцільне подати на розгляд сесії міської ради даний проєкт рішення.

Начальник управління,
головний архітектор

Олег БОРШОВСЬКИЙ