



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

**Про внесення змін до детального
плану території, обмеженої
вулицями Карпатської України
(Юрія Гагаріна), Сергія Мартина,
Успенською та Миколи Огарьова**

З метою впорядкування території та реконструкції частини визначеного кварталу під житлову та громадську забудову, формування меж зелених зон загального користування, усунення факторів шкідливого впливу в межах житлового кварталу, приведення містобудівної документації у відповідність чинним нормам. Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», та беручи до уваги звернення гр. Головачко О. М.,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Карпатської України (Юрія Гагаріна), Сергія Мартина, Успенською та Миколи Огарьова.
2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації, зазначеної у пункті 1 рішення, провести у відповідності до календарного плану згідно з додатком 1.
3. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку території, на яку розробляється містобудівна документація, зазначена у пункті 1 рішення згідно з додатком 2.
4. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення процедури громадських обговорень та слухань і подати містобудівну документацію на затвердження міській раді.

5. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток 1
до рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
№ _____

Календарний план підготовчих процедур
розроблення містобудівної документації «Внесення змін до детального
плану території, обмеженої вулицями Карпатської України (Юрія Гагаріна),
Сергія Мартина, Успенською та Миколи Огарьова»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану території	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку	25.06.2024	5	30.06.2024
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	25.06.2024	15	10.07.2024
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	25.06.2024	15	10.07.2024
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	з дати укладання договору	5	

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

Додаток 2
до рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
№ _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку території
на яку розробляється містобудівна документація «Внесення змін до детального
плану території, обмеженої вулицями Карпатської України (Юрія Гагаріна),
Сергія Мартина, Успенською та Миколи Огарьова»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024)	Бажане значення
1. Житловий сектор				
1.1	Територія	га	39,4	
1.2	Площа забудови	га	2,3	
1.3	Площа житлової забудови	га	0,5	
2. Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га	-	
2.2	Площа озеленення	га	8,0	
3. Мобільність і транспорт				
3.1	Кількість паркомісць	м/м	427	
3.2	Площа вулично-дорожньої мережі	га	3,5	
4. Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м³/добу	-	
4.2	Водовідведення	м³/добу	-	
4.3	Газопостачання	млн.м³/рік	-	
4.4	Електропостачання	кВт	-	
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%	-	
5. Соціальна інфраструктура				
5.1	Магазин прод. та пром. товарів	м²	6836	
5.2	Заклади охорони здоров'я	м²	4286	

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

Супровідна записка
до проєкту рішення «Про внесення змін до детального плану території,
обмеженої вулицями Карпатської України (Юрія Гагаріна), Сергія
Мартина, Успенською та Миколи Огарьова»

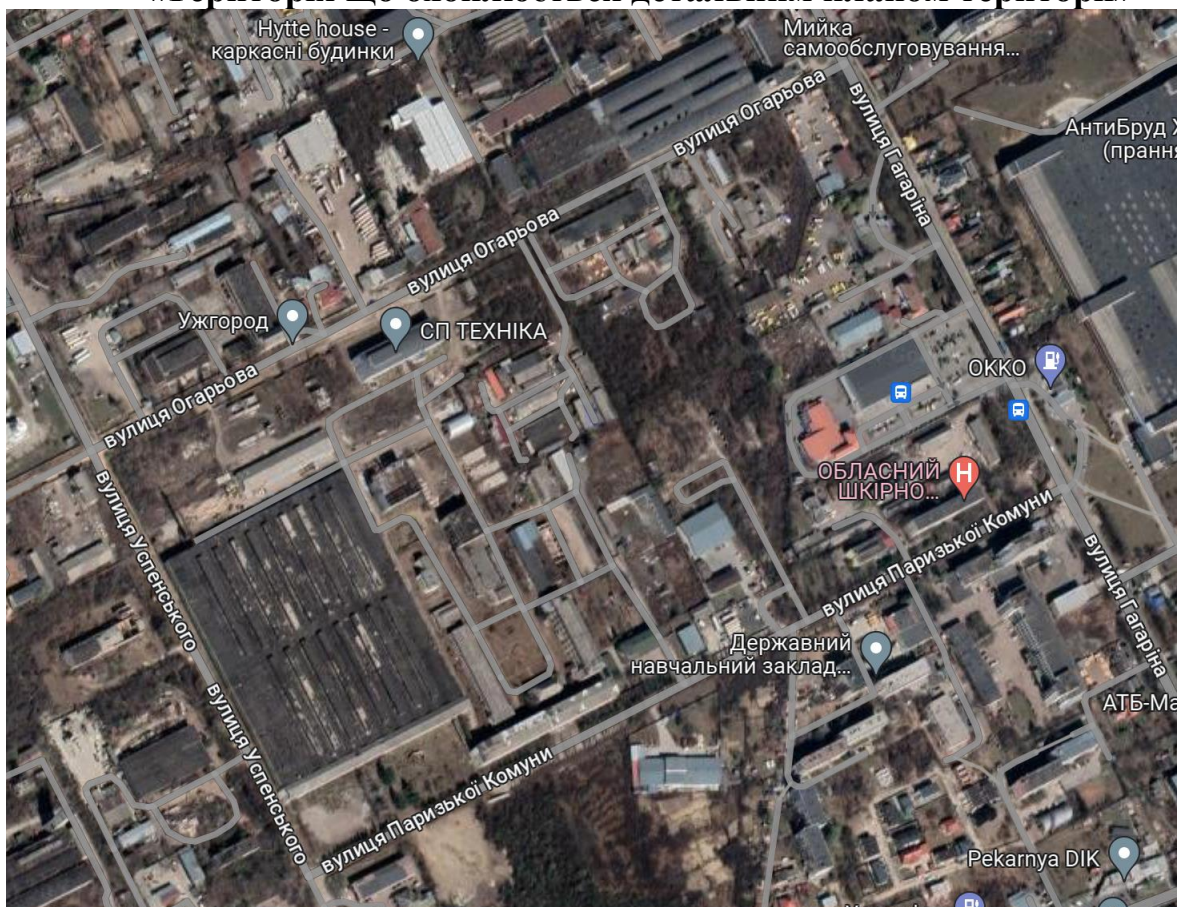
Даним проєктом рішення пропонується внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Карпатської України (Юрія Гагаріна), Сергія Мартина, Успенською та Миколи Огарьова, затвердженого рішенням XXVIII сесія Ужгородської міської ради VII скликання № 1296 від 11.10.2018.

Підставою для розроблення управління вбачає наміри впорядкування території та реконструкції частини визначеного кварталу під житлову та громадську забудову, формування меж зелених зон загального користування, усунення факторів шкідливого впливу в межах житлового кварталу.

Також взято до уваги звернення гр. Головачко О. М., детальна аргументація позиції заявника щодо необхідності внесення змін у містобудівну документацію, наведена у зверненні яке додається до проєкту рішення сесії.

Разом з тим слід зауважити, що діючий детальний план розроблявся в 2018 році у відповідності до чинних на той момент норм та інструкцій, відтак на даний момент виникає потреба в актуалізації відображеної інформації та розроблення нових обов'язкових розділів, таких як: «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (на «мирний час» та «особливий період»)

«Територія що охоплюється детальним планом території»



**Начальник управління,
головний архітектор**

Олег БОРШОВСЬКИЙ