



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

м. Ужгород

**Про внесення змін до детального  
плану території, обмеженої вулицями  
Північною, Рахівською, Свалявською,  
провулком Панорамним (Короленко) та  
вулицею Володимира Короленко**

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи депутатське звернення Штефаньо В. та звернення Гряділя Т.,

**міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Північною, Рахівською, Свалявською, провулком Панорамним (Короленко) та вулицею Володимира Короленко.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських слухань та подати на затвердження міською радою.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти заступника міського голови В. Пинзеника.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

**Супровідна записка**  
**до проєкту рішення «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Північною, Рахівською, Свалявською, провулком Панорамним (Короленко) та вулицею Володимира Короленко»**

Даним проєктом рішення пропонується внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями обмеженої вулицями Північною, Рахівською, Свалявською, провулком Панорамним (Короленко) та вулицею Володимира Короленко», затвердженого рішенням XXVIII сесія міської ради VII скликання №1298 від 11.10.2018.

Підставою подання даного проєкту рішення на розгляд депутатів міської ради стало звернення громадянина Гряділя Тараса та депутата міської ради Штефоньо Валентина в інтересах Гряділя Т. Детальна аргументація позиції заявників щодо необхідності внесення змін у містобудівну документацію, наведена у зверненнях, які додаються до проєкту рішення сесії.

Коротка аргументація необхідності внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями обмеженої вулицями Північною, Рахівською, Свалявською, провулком Панорамним (Короленко) та вулицею Володимира Короленко:

Є необхідність змінити конфігурацію вулиці Золтана Шолтеса, вулиці Шандора Плотені та їх перехрестя. Відображена на сьогодні в детальному плані території конфігурація зазначених вулиць сформована з врахуванням фактичних конфігурацій приватних земельних ділянок та встановлених парканів вздовж цих вулиць, в той час, як первісна конфігурація цих вулиць дещо відрізнялась від фактичної і тому має місце невідповідність первісному плануванню забудови визначеної території. На сьогоднішній день має місце факт зміщення обмінних файлів сформованих приватних ділянок, інформація про які занесена в кадастрову карту, порівняно з первісним плануванням та поділом земельних ділянок.

Під час розробки детального плану території, проєктант забезпечив дотримання встановленої ДБН ширини проїзної частини вулиці шляхом встановлення (прокладання) червоних ліній забудови. Проте, частина червоних ліній забудови проходить через приватні ділянки, що викликає заперечення їх власників, оскільки є обмеженням можливості забудови їх приватних земель.

Заявники, в свою чергу, впевнені, що шляхом коригування детального плану території, вдасться вирішити проблему, тому наполегливо просять прийняти рішення сесії, яким надати дозвіл на внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями обмеженої вулицями Північною, Рахівською, Свалявською, провулком Панорамним (Короленко) та вулицею Володимира Короленко».

**Начальник управління,  
головний архітектор**

**Олег БОРШОВСЬКИЙ**