



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

м. Ужгород

### **Про встановлення розміру плати за тимчасове користування об'єктами (конструктивними елементами) благоустрою, що знаходяться в комунальній власності Ужгородської міської територіальної громади**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», інші нормативно-правові акти, які регулюють порядок використання елементів благоустрою, з метою забезпечення ефективності використання конструктивних елементів благоустрою комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади,

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Встановити розмір плати за тимчасове користування об'єктами (конструктивними елементами) благоустрою, що знаходяться в комунальній власності Ужгородської міської територіальної громади, щомісячно в розмірах, згідно з додатком 1.
2. Встановити, що суб'єкти господарювання, які проводять свою діяльність на території, яка належить до комунальної власності міста Ужгорода, укладають договір на користування конструктивними елементами благоустрою, типова форма якого затверджена відповідними нормативними документами, у департаменті міської інфраструктури Ужгородської міської ради.
3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради в межах своїх повноважень здійснити перегляд плати за тимчасове користування конструктивними елементами благоустрою відповідно до цього рішення.
4. Дане рішення набирає чинності з дати його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
міської ради VIII скликання  
№ \_\_\_\_\_

**Розмір  
плати за тимчасове користування об'єктами (конструктивними  
елементами) благоустрою, що знаходяться в комунальній власності  
Ужгородської міської територіальної громади**

Місячний розмір плати за тимчасове користування об'єктами (конструктивними елементами) благоустрою комунальної власності визначається з формулою:

$$O_{\text{пл}} = B_{\text{б}} \times S \times k_{\text{зон}}$$

Де:

**B<sub>б</sub>** – базовий розмір плати за тимчасове користування 1 кв.м. елемента благоустрою, який становить 1% від розміру мінімальної заробітної плати, станом на дату укладання договору.

**S** – площа елемента благоустрою, використання території (кв.м.).

**k<sub>зон</sub>** – коефіцієнт зонування, відповідно до затвердженого переліку вулиць економіко-планувального зонування території м. Ужгорода, що складає:

- центральна зона: **k<sub>зон</sub> = 2,5;**
- серединна зона: **k<sub>зон</sub> = 2,0;**
- периферійна зона: **k<sub>зон</sub> = 1,5.**

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

**Пояснювальна записка до проєкту рішення виконавчого комітету  
«Про встановлення розміру плати за тимчасове користування об'єктами  
(конструктивними елементами) благоустрою, що знаходяться в  
комунальній власності Ужгородської міської територіальної громади»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Відповідно до статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» елементами (частинами) об'єктів благоустрою є: покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм; зелені насадження (у тому числі снігозахисні та протиерозійні) уздовж вулиць і доріг, в парках, скверах, на алеях, бульварах, в садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових територіях; будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів; засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами; технічні засоби регулювання дорожнього руху; будівлі та споруди системи інженерного захисту території; комплекси та об'єкти монументального мистецтва, декоративні фонтани і басейни, штучні паркові водоспади; обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків; малі архітектурні форми; інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Для встановлення оптимального розміру плати, який забезпечить помірне податкове навантаження та не спричинить зменшення надходжень до бюджету громади міста, збереже сприятливі умови для економічного розвитку, раціонального використання території, що належить до комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади, з урахуванням вимог правил благоустрою території населених пунктів, інших вимог, передбачених законодавством пропонується зазначений регуляторний акт.

**2. Потреба і мета прийняття рішення**

Метою прийняття вказаного рішення є регулювання правовідносин, пов'язаних із виникненням та реалізацією права тимчасового користування окремими об'єктами (елементами благоустрою) комунальної власності для розміщення на них тимчасових літніх майданчиків, огорож тимчасових майданчиків для забезпечення потреб будівництва, тимчасових споруд соціально-культурного, торговельного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності на території Ужгородської міської територіальної громади.

Проєкт регуляторного акта «Про встановлення розміру плати за тимчасове користування об'єктами (конструктивними елементами) благоустрою, що знаходяться в комунальній власності Ужгородської міської територіальної громади» спрямований на:

- отримання додаткового фінансового ресурсу для збільшення фактичних видатків бюджету міста;
- забезпечення прозорості та доступності рішень міської ради щодо встановлення розміру плати за користуванням конструктивними елементами благоустрою.
- організація належного використання місць загального користування;
- створення комфортних умов проживання для мешканців міста.

### **3. Прогнозовані наслідки прийняття рішення**

До очікуваних результатів прийняття даного регуляторного акта можна віднести:

- встановлення розміру обґрунтованої плати за тимчасове користування об'єктами благоустрою, чіткої системи надання в користування об'єктів (конструктивних елементів) благоустрою комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади для розміщення тимчасових майданчиків/ТС для ведення підприємницької діяльності;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок плати за користування конструктивними елементами благоустрою комунальної власності територіальної громади;
- вдосконалення відносин між балансоутримувачами об'єктів комунальної власності територіальної громади та суб'єктами господарювання, пов'язаних з наданням зазначених об'єктів в користування.

**Директор департаменту**

**Віталій ГІЛЬТАЙЧУК**