



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про встановлення та відмову у встановленні земельного сервітуту

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 статті 124¹ Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервітуту:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Некст-Альянс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0719) площею 0,0030 га земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) для розміщення енергогенеруючого об'єкту по вул. Марії Заньковецької – Тиводара Легоцького та зареєструвати право комунальної власності.

Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту із Товариством з обмеженою відповідальністю «Некст-Альянс» строком на 5 років із подальшим проведенням його державної реєстрації.

Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.

Зобов'язати землекористувача Товариство з обмеженою відповідальністю «Некст-Альянс» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

2. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервітуту:

2.1. Гр. Довбака Іванні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0449) площею 0,0170 га земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) для розміщення малої архітектурної форми по вул. Минайській.

2.2. Гр. Софілканич Вікторії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0355) площею 0,0420 га земельні ділянки загального

користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (щодо права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) по вул. Собранецькій.

2.3. Гр. Лукечі Георгію Георгійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0397) площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для встановлення малої архітектурної форми) по вул. Михайла Грушевського (біля буд. 27).

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНЕРТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0050) площею 12,7600 га земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) щодо права на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України, у зв'язку з невідповідністю цільового призначення у витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку до пункту 2.2 рішення LX сесії міської ради VIII скликання від 24.10.2024 № 1985.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення та відмову у встановленні земельного сервітуту »

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою та встановлення земельного сервітуту комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 157 від 30.04.2025).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ