



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» від 01.05.2025 №1057714 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 статті 124¹ Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0285) площею 0,1075 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки по вул. Марії Заньковецької та зареєструвати право комунальної власності.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту строком на 5 років із подальшим проведенням їх державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки. Зобов'язати землекористувача Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М.Маргіту, І.Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельного сервітуту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» від 01.05.2025 №1057714 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення земельного сервітуту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки по вул. Марії Заньковецької комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 158 від 21.05.2025).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ