



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» від 04.08.2025 № 1123221 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту що перебуває в комунальній власності Ужгородської міської ради площею 1,6669 га (кадастровий номер 2110100000:15:001:0153) по вул. Марії Заньковецької, 5 (площа частини земельної ділянки становить 0,3863 га щодо забезпечення проходу, проїзду та тимчасового розміщення обладнання, необхідного для проведення робіт з облаштування та утримання спортивних, дитячо-спортивних майданчиків, майданчиків для занять з тваринами, тимчасового паркування (встановлення вуличного освітлення, урн, лавок, озеленення, облаштування тротуарного покриття, тощо), а також для забезпечення технічного обслуговування зазначених об'єктів та аналогічних об'єктів, що розташовані на суміжній земельній ділянці

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 0,3863 для забезпечення проходу, проїзду та тимчасового розміщення обладнання, необхідного для проведення робіт з облаштування та утримання спортивних, дитячо-спортивних майданчиків, майданчиків для занять з тваринами, тимчасового паркування (встановлення вуличного освітлення, урн, лавок, озеленення, облаштування тротуарного покриття, тощо), а також для забезпечення технічного обслуговування зазначених об'єктів та аналогічних об'єктів, що розташовані на суміжній земельній ділянці з товариством з

обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» терміном на 5 років із подальшим проведенням його державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки. Зобов'язати землекористувача товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельного сервітуту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» від 04.08.2025 № 1123221 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту по вул. Марії Заньковецької, 5 комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 166 від 06.08.2025).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ