



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши звернення гр. Малеша Михайла Ілліча від 25.06.2025 №1100647 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 статті 124¹ Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Гр. Малешу Михайлу Іллічу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0742) площею 0,0600 га земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони щодо права проходу, проїзду та обслуговування існуючих елементів благоустрою до власних земельних ділянок та будівель, що на них розташовані по вул. Миколи Бобяка з подальшою реєстрацією комунальної власності та встановлення сервітуту .

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту строком на 10 років із подальшим проведенням їх державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки. Зобов'язати землекористувача Гр. Малеша Михайла Ілліча здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М.Маргіту, І.Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельного сервітуту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши звернення Гр. Малеша Михайла Ілліча від 25.06.2025 №1100647 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення земельного сервітуту, землі загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони щодо права проходу, проїзду та обслуговування існуючих елементів благоустрою до власних земельних ділянок та будівель, що на них розташовані по вул. Миколи Бобяка, комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 164 від 08.07.2025).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ