



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 статті 124¹ Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1.1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Некст-Альянс» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0719) площею 0,0030 га земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) для розміщення енергогенеруючого об'єкту по вул. Марії Заньковецької – Тиводара Легоцького та зареєструвати право комунальної власності.

1.2. Затвердити гр. Довбака Іванні Михайлівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0449) площею 0,0170 га земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) для розміщення малої архітектурної форми по вул. Минайській та зареєструвати право комунальної власності.

1.3. Затвердити гр. Софілканич Вікторії Василівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0355) площею 0,0420 га земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (щодо права проходу та проїзду до орендованої земельної ділянки) по вул. Собранецькій та зареєструвати право комунальної власності.

1.4. Затвердити гр. Лукечі Георгію Георгійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0397) площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для встановлення малої архітектурної форми) по вул. Михайла Грушевського (біля буд. 27) та зареєструвати право комунальної власності.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договори про встановлення

земельного сервітуту строком на 5 років із подальшим проведенням їх державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування земельними ділянками в розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельного сервітуту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою та встановлення земельного сервітуту комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проект рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати підготувати проект рішення (протокол засідання комісії № 154 від 12.03.2025, № 155 від 26.03.2025).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ