



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» від 02.08.2024 № 992205 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервітуту та беручи до уваги пункт 5 рішення LI сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 22.02.2024 року № 1664, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 статті 124¹ Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0244) площею 0,1370 га для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки по вул. Марії Заньковецької, 7 «а» та зареєструвати право комунальної власності.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,1370 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови із товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» безстроково із подальшим проведенням його державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 1% від її нормативної грошової оцінки.

4. Zobov'язати землекористувача товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельного сервіту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» від 02.08.2024 № 992205 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервіту щодо права проходу та проїзду по вул. Марії Заньковецької, 7 «а», постійною комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати проект рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати підготувати проект рішення (протокол засідання комісії № 137 від 14.08.2024).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ