



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### Про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПроКарс» від 15.01.2025 № 1001184 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та беручи до уваги пункт 2 рішення LXIII сесії міської ради VIII скликання від 26.12.2024 року № 2090, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 124<sup>1</sup> Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

### міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ПроКарс» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, що перебуває в комунальній власності Ужгородської міської ради площею 0,0484 га (кадастровий номер 2110100000:67:001:0278) в районі вул. Коритнянської у м. Ужгород щодо права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху .

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0484 га для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху із Товариством з обмеженою відповідальністю «ПроКарс» строком на 5 років із подальшим проведенням його державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.

4. Зобов'язати землекористувача Товариство з обмеженою відповідальністю «ПроКарс» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про встановлення земельного сервіту»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПроКарс» від 15.01.2025 № 1001184 щодо встановлення земельного сервіту та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

#### **3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста**

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 149 від 17.01.2025).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**