



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання гр. Лукечі Георгія Георгійовича від 28.01.2025 № 1001904 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервітуту та беручи до уваги пункт 11 рішення LXII сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 26.11.2024 року № 2057, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 статті 124¹ Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Лукечі Георгію Георгійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0397) площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для встановлення сервітуту (для встановлення малої архітектурної форми) по вул. Михайла Грушевського (біля буд. 27) з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту (для встановлення малої архітектурної форми) на земельну ділянку площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із гр. Лукечею Георгієм Георгійовичем строком на 5 років із подальшим проведенням його державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.

4. Зобов'язати землекористувача гр. Лукечу Георгія Георгійовича здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення ___ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельного сервіту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання гр. Лукечі Георгія Георгійовича від 28.01.2025 № 1001904 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервіту по вул. Михайла Грушевського (біля буд. 27), постійною комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 151 від 03.02.2025).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ