



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «А-СТОС» від 26.11.2024 № 998883 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервітуту та беручи до уваги пункт 2.1 рішення LX сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 24.10.2024 року № 1985, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 статті 124¹ Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «А-СТОС» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0206) площею 0,0400 га земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки по вул. Станційній з подальшою реєстрацією комунальної власності.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту (щодо права проходу та проїзду) на земельну ділянку площею 0,0400 га земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони із товариством з обмеженою відповідальністю «А-СТОС» строком на 5 років із подальшим проведенням його державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.

4. Зобов'язати землекористувача товариство з обмеженою відповідальністю «А-СТОС» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради ___ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельного сервіту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «А-СТОС» від 26.11.2024 № 998883 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервіту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки по вул. Станційній, беручи до уваги пункт 2.1 рішення LX сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 24.10.2024 року № 1985, постійною комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 145 від 29.11.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ