



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

Ужгород

### Про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «АВЕ Ужгород» від 24.06.2025 № 441 щодо встановлення земельного сервітуту та додану технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

### міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕ Ужгород» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, що перебуває в комунальній власності Ужгородської міської ради площею 10,0021 га (кадастровий номер 2110100000:26:001:0294) по вул. вул. Івана Франка, 1 (площа частини земельної ділянки становить 0,0300 га для облаштування і роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів (для розміщення екологічних острівців).

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 0,0300 га на право облаштування і роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів (для розміщення екологічних острівців) з товариством з обмеженою відповідальністю «АВЕ Ужгород» терміном на 5 років із подальшим проведенням його державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки. Зобов'язати землекористувача товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕ Ужгород» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про встановлення земельного сервітуту»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АВЕ Ужгород» від 24.06.2025 № 441 щодо встановлення земельного сервітуту та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту для облаштування і роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів (для розміщення екологічних островців).

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

#### **3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста**

Клопотання виносилося відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 164 від 08.07.2025).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**