



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Закарпаттяобленерго» від 19.12.24 № 154-25/14395 щодо встановлення земельного сервітуту, нотаріальну згоду ТОВ «ЄЛБ КФТ» від 05.12.2024 № 3541 та додану технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, що перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ЄЛБ КФТ» площею 0,2161 га (кадастровий номер 2110100000:16:001:0277) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Сечені, 29 «а».

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 0,0036 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії КТП 411-01 з приватним акціонерним товариством «Закарпаттяобленерго» терміном на 3 роки із подальшим проведенням його державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки. Зобов'язати землекористувача приватне акціонерне товариство «Закарпаттяобленерго» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельного сервітуту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Закарпаттяобленерго» від 19.12.24 № 154-25/14395 щодо встановлення земельного сервітуту та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 153 від 05.03.2025).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ