



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про встановлення земельного сервіту

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Закарпаттяобленерго» від 11.06.2025 № 154-25/8581 щодо встановлення земельного сервіту та додану технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервіту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервіту, що перебуває в комунальній власності Ужгородської міської ради площею 0,2649 га (кадастровий номер 2110100000:10:001:0370) по вул. Руській, 41 (площа частини земельної ділянки становить 0,0052 га на право будівництва, реконструкції, капітального ремонту, розміщення та експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури КТП -432).

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервіту на частину земельної ділянки площею 0,0052 га для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії КТП - 432 з Приватним акціонерним товариством «Закарпаттяобленерго» терміном на 5 років із подальшим проведенням його державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки. Зобов'язати землекористувача Приватне акціонерне товариство «Закарпаттяобленерго» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельного сервіту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Закарпаттяобленерго» від 11.06.2025 № 154-25/8581 щодо встановлення земельного сервіту та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервіту комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 166 від 06.08.2025).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ