



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про встановлення земельного сервіту

Розглянувши звернення гр. Фаркаш Вікторії Йосипівни від 29.09.2025 № 1126686 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервіту та беручи до уваги пункт 3 рішення LXXI сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 26.08.2025 року № 2403 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 статті 124¹ Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0301) площею 0,0252 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Собранецькій та зареєструвати право комунальної власності.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку площею 0,0252 га щодо права проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до власної земельної ділянки із гр. Фаркаш Вікторією Йосипівною строком на 5 років із подальшим проведенням його державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.

4. Зобов'язати землекористувача гр. Фаркаш Вікторію Йосипівну здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельного сервітуту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши звернення гр. Фаркаш Вікторії Йосипівни від 29.09.2025 № 1126686 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду на транспортному засобі до власної земельної ділянки по вул. Собранецькій, постійною комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносились відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду клопотання комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 171 від 08.10.2025).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ