



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про встановлення земельних сервітутів

Розглянувши клопотання юридичних осіб про затвердження технічної документації із землеустрою для встановлення сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 124¹ Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКО-ЕНЕРДЖІ ГРУП» земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2124883600:10:011:0027) загальною площею 0,3500 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Болгарській для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду через земельні ділянки площею 0,0265 га та площею 0,0196 га.

1.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2110100000:16:001:0277) загальною площею 0,2161 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Іштвана Сечені, 29 «а», площа частини земельної ділянки становить 0,0036 га для встановлення сервітуту на право будівництва, реконструкції, капітального ремонту, розміщення та експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури КТП -411-01.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕ Ужгород» земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2110100000:26:001:0294) загальною площею 10,0021 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1, площа частини земельної ділянки 0,0300 га для облаштування і роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів (для розміщення екологічних острівців).

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договори про встановлення земельного сервітуту строком на 5 років із подальшим проведенням їх державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаними земельними ділянками в розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки.

4. Зобов'язати землекористувачів здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельних сервітутів »

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання юридичних осіб щодо встановлення земельного сервітуту та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносились відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури; за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 158 від 21.05.2025).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ