



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про встановлення земельних сервітутів

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АВЕ Ужгород» від 22.07.2025 № 489, № 490 та звернення Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 22.07.2025 року № 24.01-10/1937 про укладання договорів сервітуту на земельні ділянки для облаштування і роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів «Екоострівець», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100, 101 Земельного Кодексу України, Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада **В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити земельні сервітути шляхом укладання договорів особистого строкового сервітуту між Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю «АВЕ Ужгород» на земельні ділянки:

- кадастровий номер 2110100000:05:001:0184 площею 0,0050 га по вул. Олександра Фединця – вул. Золтана Баконія, 8 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

- кадастровий номер 2110100000:05:001:0183 площею 0,0068 га по Олександра Фединця, б/н для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договори про встановлення земельних сервітутів на вищезазначені земельні ділянки терміном на 5 років з подальшим проведенням їх державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаних земельних ділянок в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «АВЕ Ужгород» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельних сервітутів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АВЕ Ужгород» від 22.07.2025 № 489, № 490 та звернення Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 22.07.2025 року № 24.01-10/1937 про укладання договорів сервітуту на земельні ділянки для облаштування і роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів «Екоострівець» комісією з питань регулювання земельних відносин рекомендовано підготувати проект рішення на розгляд сесії міської ради.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100, 101 Земельного Кодексу України, Законом України «Про державний земельний кадастр».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотання комісією вирішено рекомендувати надати дозвіл на укладення договорів сервітуту строком на 5 років, встановити річну плату за користування вказаних земельних ділянок в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки (протокол засідання комісії № 165 від 22.07.2025).

**Заступник начальника
відділу землекористування**

Моніка ЛАЙКУН