



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про вилучення комунального майна з оперативного управління

Керуючись статтею 137 Господарського кодексу України, відповідно до ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши листа Ужгородського міського центру соціальних служб департаменту соціальної політики Ужгородської міської ради від 18.07.2024 № 01-18/, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 02.09.2024 (Протокол № 75),

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Вилучити з оперативного управління Ужгородського міського центру соціальних служб департаменту соціальної політики Ужгородської міської ради нежитлове приміщення площею 47,9 кв.м за адресою: м. Ужгород, вул. Генерала Свободи, 5.

2. Ужгородському міському центру соціальних служб департаменту соціальної політики Ужгородської міської ради та департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради здійснити приймання-передачу об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення ЛІІ сесії міської ради VIII скликання 28.03.2024 № 1711 «Про передачу в оперативне управління комунального майна».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Пояснювальна записка
«Про вилучення з оперативного управління
комунального майна»

Ужгородський міський центр соціальних служб департаменту соціальної політики Ужгородської міської ради звернувся з листом про визнання таким, що втратило чинність рішення ЛІІ сесії VIII скликання 28.03.2024 № 1711 «Про передачу в оперативне управління комунального майна» та вилучення з оперативного управління Ужгородського міського центру соціальних служб нежитлового приміщення площею 47,9 кв.м за адресою: м. Ужгород, вул. Генерала Свободи, буд. 5.

Звернення обґрунтоване неналежним технічним станом об'єкта нерухомого майна, який переданий в оперативне управління Ужгородському центру соціальних служб та відсутністю можливості залучення коштів партнерських організацій для проведення ремонтних робіт цього об'єкта.

Разом з тим, на засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності (протокол № 75) директором центру було надано пояснення про те, що UNICEF та Благодійна установа «Навчально-реабілітаційний центр «Джерело»» погодились залучити кошти для проведення ремонтних робіт приміщення. Однак, відповідно до Меморандуму про співпрацю, який запропонований для підписання між Ужгородським центром надання соціальних послуг та БУ НРЦ «Джерело», однією з істотних умов є те, що приміщення, яке передбачається використовувати для надання соціальних послуг, не є предметом спору про відчуження, інших договорів, які можуть створювати перешкоди для його використання відповідно до цілей Меморандуму та вільне від третіх осіб, та планується для використання за призначенням. Проте, об'єкт нерухомого майна розташований за адресою: м. Ужгород, вул. Генерала Свободи, 5, є предметом спору в рамках господарського провадження. Наразі, Господарським судом Закарпатської області у справі щодо вказаного майна призначено судову будівельно-технічну експертизу. За таких обставин, використання вказаного приміщення для надання соціальних послуг із дотриманням вимог доступності є неможливим, оскільки це суперечитиме умовам Меморандуму.

Відповідно до норм цивільного та господарського законодавства, власнику належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном, які він може реалізувати на власний розсуд. Власник має право на визначення юридичної долі свого майна, у тому числі шляхом надання його іншим особам, а також вилучення у відповідних суб'єктів.

Суб'єктом управління майном, що належить до комунальної власності відповідних територіальних громад, є **орган місцевого самоврядування. Відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення щодо відчуження (у тому числі й вилучення з оперативного управління) комунального майна приймаються виключно на пленарних засіданнях та сесіях сільської, селищної, міської ради.**

На засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 02.09.2024 (протокол № 75) було рекомендовано департаменту міської інфраструктури підготувати відповідний проєкт рішення для розгляду сесією міської ради.

Керуючись Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», департамент міської інфраструктури вносить на розгляд сесії відповідний проєкт рішення та просить прийняти його згідно з вимогами чинного законодавства.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК