



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про вилучення та передачу в оперативне управління комунального майна

Керуючись статтею 137 Господарського кодексу України, відповідно до ст.26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши листи від Комунального некомерційного підприємства «Ужгородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» від 10.01.2023 № 29/06-19/02 та Ужгородського міського центру соціальних служб департаменту соціальної політики Ужгородської міської ради від 10.01.2023, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 13.01.2023,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Вилучити з оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Ужгородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» нежитлове вбудоване приміщення за адресою: м.Ужгород, вул.Сергія Мартина, 2, загальною площею 1258,55 кв.м., а саме: III поверх площею 511,35 кв.м. та IV поверх площею 747,2 кв.м.

2. Передати в оперативне управління Ужгородському міському центру соціальних служб департаменту соціальної політики Ужгородської міської ради нежитлове вбудоване приміщення за адресою: м.Ужгород, вул.Сергія Мартина, 2, загальною площею 1258,55 кв.м., а саме: III поверх площею 511,35 кв.м. та IV поверх площею 747,2 кв.м.

3. Здійснити приймання-передачу об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності та заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Супровідна записка
«Про вилучення та передачу в оперативне управління
комунального майна»

Комунальне некомерційне підприємство «Ужгородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» звернулося з листом від 10.01.2023 № 29/06-19/02 щодо необхідності вилучення нежитлового вбудованого приміщення за адресою: м.Ужгород, вул.Сергія Мартина, 2, загальною площею 1258,55 кв.м., а саме: III поверх площею 511,35 кв.м. та IV поверх площею 747,2 кв.м. з оперативного управління та передачі його в оперативне управління Ужгородському міському центру соціальних служб департаменту соціальної політики Ужгородської міської ради. Ужгородський міський центр соціальних служб департаменту соціальної політики Ужгородської міської ради листом від 10.01.2023 просить передати вказане приміщення в оперативне управління.

Відповідно до норм цивільного та господарського законодавства, власнику належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном, які він може реалізувати на власний розсуд. Власник має право на визначення юридичної долі свого майна, у тому числі шляхом надання його іншим особам, а також вилучення у відповідних суб'єктів.

Суб'єктом управління майном, що належить до комунальної власності відповідних територіальних громад, є орган місцевого самоврядування. Відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення щодо відчуження (у тому числі й передачі в оперативне управління) комунального майна приймаються виключно на пленарних засіданнях та сесіях сільської, селищної, міської ради.

Оскільки правом оперативного управління визнається речове право суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом) для здійснення некомерційної господарської діяльності, у межах, встановлених законом, а також власником майна (уповноваженим ним органом), департаментом міської інфраструктури, керуючись Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», департамент виносить на розгляд сесії відповідний проєкт рішення та просить прийняти його згідно з вимогами чинного законодавства.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК