



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про визначення уповноваженої особи та укладання договорів утримання

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», кодексом цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», враховуючи звернення навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа I ступеня з угорською мовою навчання – угорськомовна гімназія» Ужгородської міської ради Закарпатської області від 08.08.2022 року вих. № 205, Ужгородської початкової школи № 1 Ужгородської міської ради Закарпатської області від 21.07.2022 року № 44, комунального закладу «Ужгородський музичний фаховий коледж імені Д.Є.Задорова Закарпатської обласної ради від 02.08.2022 року № 01-18/143, Ужгородської спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ст. № 2 з поглибленим вивченням окремих предметів від 26.08.2022 року № 241, в т.ч. указ Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 року № 2102-IX з подальшими змінами, з метою організації безпечних умов для укриття населення,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Уповноважити департамент міської інфраструктури (Гільтайчук В.С.) на укладання договорів на участь в утриманні споруд та об'єктів цивільного захисту, які перебувають на балансі департаменту згідно з Додатком 1.

1.1 Встановити, що у разі невідкладної необхідності, обумовленої захистом життя та здоров'я осіб, що пов'язане з забезпеченням належних умов з організації укриттів, та за відсутності відповідної споруди у переліку, визначеному додатком 1 до даного рішення, всі угоди підписані на виконання повноважень, встановлених пунктом 1 даного рішення, потребують додаткового затвердження на сесії міської ради.

2. Zobov'язати управління охорони здоров'я та цивільного захисту населення (Глагола Я.І.) надавати департаменту міської інфраструктури інформацію та відомості про стан готовності до використання таких споруд, в

т.ч. граничну чисельність осіб, які можуть одночасно перебувати у відповідних спорудах.

3. Затвердити перелік споруд цивільного захисту щодо яких будуть укладені договори утримання згідно з Додатком 1.

4. Затвердити Типову форму договору на участь в утриманні споруд та об'єктів цивільного захисту згідно з Додатком 2.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

Додаток 1
до рішення
_____ сесії міської ради
VIII скликання

№ п/п/	Технічні характеристики споруди цивільного захисту населення	Правонабувач
1.	Пл. Жупанатська, 3 (протирадіаційні укриття № 24045) загальною площею 406 кв.м.	Комунальний заклад «Ужгородський музичний фаховий коледж імені Д.Є.Задора» Закарпатської обласної ради
		Ужгородська початкова школа № 1 Ужгородської міської ради Закарпатської області
		Ужгородська спеціалізована загальноосвітня школа I-III ступеня № 2 з поглибленим вивченням окремих предметів
2.	Вул. 8 березня, 24 (підвальне приміщення) загальною площею 150 кв.м.	Навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа I ступеня з угорською мовою навчання – угорськомовна гімназія» Ужгородської міської ради Закарпатської області

Секретар ради

Арсен МЕЛКУМЯН

Додаток 2
до рішення
_____ сесії міської ради
VIII скликання

Типова форма ДОГОВОРУ про участь в утриманні споруди цивільного захисту

м. Ужгород

«___» _____ 2022 року

Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 36541721, місцезнаходження: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3, в особі директора – Гільтайчука Віталія Степановича, який діє на підставі Положення, (надалі «Балансоутримувач»), з однієї сторони, та

_____ ,
код ЄДРПОУ _____, місцезнаходження юридичної особи:
_____, в
особі _____ (надалі «Користувач»), з другого боку,
при спільному згадуванні – «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей
Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Предметом даного договору є право на розміщення вихованців та працівників Користувача в частині захисної споруди цивільного захисту (далі в тексті - ЗСЦЗ), що призначена для захисту населення від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів
- 1.2. Користувач зобов'язується брати участь в утриманні ЗСЦЗ, а також підтримувати її у стані, необхідному для приведення у готовність до використання за призначенням відповідно до вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд.

2. ОБ'ЄКТ ДОГОВОРУ

- 2.1. Об'єктом даного Договору є ЗСЦЗ _____ пл. _____ кв.м., за адресою _____, що є комунальною власністю територіальної громади міста Ужгорода та перебуває на балансі Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Балансоутримувач зобов'язаний надати можливість доступу до частини об'єкту для вихованців та працівників Користувача на весь період часу з моменту оголошення сигналу «Повітряна тривога» або інших відповідних сигналів оповіщення до повного скасування тривоги (відбою).
- 3.2. Балансоутримувач має право разом з Користувачем, ДСНС, відповідними органами і підрозділами цивільного захисту чи місцевими держадміністраціями

контролювати технічний стан захисної споруди, а також виконання Сторонами умов Договору.

- 3.3. Сторони спільно з іншими особами, котрим надано доступ до ЗСЦЗ, мають право використовувати Об'єкт відповідно до його функціонального призначення з урахуванням граничної чисельності осіб, які можуть одночасно перебувати у даній споруді.
- 3.4. Користувач зобов'язується довести до відома осіб-користувачів об'єкту правила експлуатації та використання ЗСЦЗ та забезпечити контроль за дотриманням цих правил.
- 3.5. Сторони погоджуються спільно забезпечувати утримання та використання захисної споруди відповідно до вимог законодавства, державних будівельних та інших технічних, санітарних норм, норм пожежної та техногенної безпеки, запобігати її знищенню, пошкодженню і псуванню.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до цього Договору та чинного законодавства України. Сторона не несе відповідальності за невиконання умов цього Договору, якщо воно зумовлене невиконанням умов цього Договору іншою Стороною.

5. ІНШІ УМОВИ

- 5.1. Взаємовідносини не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.
- 5.2. Зміни і доповнення до Договору вносяться у письмовій формі шляхом укладання відповідних додаткових угод, які є не від'ємною частиною цього Договору.
- 5.3. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до закінчення терміну дії воєнного стану в Україні.
- 5.4. У випадку зміни обставин, що існували на момент укладення Договору чи у разі порушення будь-якою Стороною вимог цього Договору, інша Сторона має право в односторонньому порядку достроково розірвати цей Договір. В такому випадку зобов'язання сторін припиняються з моменту отримання письмового повідомлення про відмову від Договору.
- 5.5. Станом на дату укладення Договору, об'єкт перебуває в повній готовності до використання за призначенням та відповідає вимогам Кодексу цивільного захисту України та Вимогам щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, що затверджені наказом МВС від 09.07.2018 року № 579.
- 5.6. Терміни у цьому Договорі вживаються у значенні, наведеному в Кодексі цивільного захисту України.

6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 6.1. Цей Договір складено в двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу. Кожна Сторона отримує і зберігає по одному примірнику цього Договору.
- 6.2. Усе листування між Сторонами здійснюється за поштовими адресами, зазначеними у цьому Договорі.

7. ПІДПИСИ СТОРІН:

Балансоутримувач:

**Департамент міської інфраструктури
Ужгородської міської ради
Код ЄДРПОУ 36541721,
88000, Закарпатська область,
м. Ужгород, пл. Поштова, 3,**

Директор

Користувач:

Директор

Секретар ради

Арсен МЕЛКУМЯН

**Супровідна записка
до проєкту рішення «Про визначення уповноваженої особи
та укладання договорів утримання»**

До департаменту міської інфраструктури впродовж липня – серпня 2022 року надійшли звернення від загальноосвітніх закладів щодо надання дозволу на розміщення учнів у спорудах цивільного захисту, що перебувають у власності територіальної громади міста та обліковуються на балансі департаменту.

Зазначимо, що згідно додатку до листа ДСНС від 14.06.2022 № 03-1870/162-2 заклади освіти можуть використовувати для укриття своїх працівників та дітей (учнів, студентів) на договірних засадах об'єкти фонду захисних споруд інших суб'єктів господарювання, у разі відсутності змоги до облаштування останніх на території закладу освіти.

Наразі, чинним законодавством чітко не визначено способу та типу відповідних угод, які б надавали право на розміщення учнів у сховищах під час оповіщень про повітряну тривогу. Отже, виникає необхідність у затвердженні типової форми договору, з метою уникнення будь яких спекуляцій при прийнятті управлінських рішень.

В свою чергу, у відповідності до частини 5 статті 32 Кодексу цивільного захисту України порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд з фонду та ведення його обліку визначається Кабінетом Міністрів України. Так, у відповідності до Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138, балансоутримувач забезпечує утримання захисних споруд та інших споруд, що повинні використовуватися для укриття населення, а також підтримання їх у стані, необхідному для приведення у готовність до використання за призначенням відповідно до вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд. У разі використання однієї захисної споруди кількома суб'єктами господарювання вони беруть участь в її утриманні відповідно до договорів, укладених з балансоутримувачем захисної споруди.

Таким чином, укладання договір на утримання частини захисних споруд, на наше переконання, може слугувати належною правовою підставою для їх спільного використання у спосіб обумовлений метою їх облаштування.

Крім того, у відповідності до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» забороняється передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку (стаття 9). Разом з тим, в силу приписів статті 15 вказаного вище закону право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів. Однак, застосування відповідного механізму також потребує значного часу для подання відповідних заяв через ЕТС, розроблення звітів про оцінку

майна, що ускладнить процедуру їх використання за основним призначенням, оскільки значно збільшить час на одержання права щодо використання таких споруд, що в свою чергу, може призвести до створення ситуацій небезпечних для життя учнів.

Крім того, фактичне розміщення учнів у спорудах цивільного захисту по свої суті не є правом оренди таких приміщень, оскільки не направлене для провадження підприємницької діяльності, одержання прибутку, не пов'язане з правом розпорядження таким об'єктом.

Також слід наголосити, що в силу приписів статі 26 Закону України «Про місце самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування не позбавлені можливості у прийнятті рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Отже, делегування департаменту додаткових повноважень з управління комунальним майном не заборонено приписами чинного законодавства, та викликане об'єктивною необхідністю з організації безпечних умов під час впровадження навчального процесу.

З огляду на зазначене, департамент виносить на розгляд сесії проєкт рішення «Про визначення уповноваженої особи та укладання договорів утримання», та просить його підтримати.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК