



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про затвердження актів приймання-передачі та передачу комунального майна

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи рішення сьомої сесії восьмого скликання Ужгородської районної ради 13.10.2021 № 192 «Про безоплатну передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Ужгородського району», рішення дев'ятої сесії восьмого скликання Ужгородської районної ради 10.12.2021 № 198 «Про вихід зі складу засновників Комунального некомерційного підприємства «Ужгородська районна клінічна лікарня Ужгородської районної ради Закарпатської області», рішення шістнадцятої сесії восьмого скликання Ужгородської районної ради від 20.12.2022 №244 «Про внесення змін до рішення районної ради від 13.10.2021 року №192 «Про безоплатну передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Ужгородського району», рішення IV сесії міської ради VIII скликання від 30.03.2021 №173 «Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста Ужгород об'єктів», рішення XII сесії міської ради VIII скликання від 28.10.2021 № 462 «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Ужгород», рішення XVI сесії міської ради VIII скликання від 03.02.2022 № 610 «Про КНП «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради» та рішення XIX сесії міської ради VIII скликання від 28.04.2022 № 711 «Про зміни до рішення XVI сесії міської ради VIII скликання 03.02.2022 № 610», рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 04.02.2022 № 41 «Про утворення комісій з приймання-передачі майна», розглянувши листа Комунального некомерційного підприємства «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 13.01.2023,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт приймання-передачі об'єктів нерухомого майна до комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади згідно з додатком.

2. Департаменту міської інфраструктури (В. Гільтайчук) забезпечити проведення державної реєстрації права комунальної власності.

3. Передати майно, визначене пунктом 1, в оперативне управління КНП «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради (код ЄДРПОУ 40835473).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності та заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток
до рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
№ _____

АКТ приймання-передачі

Комісія, утворена відповідно до рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 04.02.2022 р. № 41 «Про утворення комісій з приймання-передачі майна»

(назва документа, на підставі якого утворена комісія)

у складі заступника міського голови, голови комісії — Рахівського Юрія Васильовича; начальника управління правового забезпечення, секретаря комісії — Ленька Артема Юрійовича; директора КП «Архітектурно-планувальне бюро» Ужгородської міської ради — Геворкян Даніелли Сергіївни; голови постійної комісії з питань охорони здоров'я і гуманітарної політики Ужгородської районної ради, головного лікаря КНП «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради - Голуба Олега Євгеновича; заступника начальника юридичного відділу департаменту міської інфраструктури — Данканича Андрія Емільяновича; провідного юристконсульта КНП «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради - Зінич Ірини Ігорівни; начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю — Зотової Олександри Сергіївни; голови постійної комісії з питань комунальної власності, майна та соціального розвитку територій Ужгородської районної ради — Комарницького Володимира Васильовича; головного бухгалтера КНП «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради — Повханіч Наталії Федорівни; начальника відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами департаменту міської інфраструктури — Свереняк Ярини Олександрівни; депутата міської ради — Смірнова Віталія Володимировича; начальника відділу бухгалтерського обліку міської ради та виконкому — Турховської Ганни Іванівни; заступника начальника відділу комунальної власності виконавчого апарату Ужгородської районної ради — Шелель Віктора Борисовича; заступника начальника управління охорони здоров'я та цивільного захисту населення — Яцука Івана Васильовича

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Об'єкт передачі, що розміщений за адресою:

Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Минайська, 71,

належить на праві комунальної власності Ужгородській районній раді, код ЄДРПОУ 25435880, місто Ужгород, вулиця Загорська, будинок 10,

(найменування підприємства, установи та організації, що передає)

передається Ужгородській міській раді, код ЄДРПОУ 33868924, місто Ужгород, площа Поштова, будинок 3

(найменування підприємства, установи та організації, що приймає)

Комісія установила:

1. До складу цілісного майнового комплексу, що передається, належать: Головний корпус літ. А-4 А1-2 А2-2 А3-1 А4-1 А5-головний корпус — 7362,2 кв.м.; будівля харчоблоку — літ. Б-1 — 248,5 кв.м.; лабораторія літ.В-2 — пл.248,3 кв.м.; господарський

блок — літ.Г-1Г-2 — 534,5 кв.м.; гараж — літ. Е-1 — 102,4 кв.м.; киснево-генераторна станція — літ. Ж. №1-14, I-III — господарські споруди,

а також земельна ділянка площею 2,5322, кадастровий номер 2110100000:19:001:0276

(перелік облікових одиниць згідно з балансом)

Загальні відомості:

загальна площа будівель та споруд _____ кв. метрів

площа земельної ділянки _____ гектарів

загальна площа житлового будинку _____ кв. метрів

кількість квартир _____

відновна вартість _____ тис. гривень

залишкова вартість _____ тис. гривень

2. До складу нерухомого майна, що передається, належить _____

Головний корпус

(найменування об'єкта передачі)

балансоутримувач Комунальне некомерційне підприємство «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради, м. Ужгород, вул. Минайська, 71, код ЄДРПОУ 40835473

(повне найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи)

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 1975

будівельний об'єм (загальний) 31 079 куб. метрів

площа забудови (загальна) 2 700,6 кв. метрів

площа земельної ділянки _____ гектарів

загальна площа житлового будинку _____ кв. метрів

кількість квартир _____

Вартість основних фондів:

відновна вартість _____ тис. гривень

залишкова вартість 13 188,47 тис. гривень

2.1. До складу нерухомого майна, що передається, належить Харчоблок

(найменування об'єкта передачі)

балансоутримувач Комунальне некомерційне підприємство «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради, м. Ужгород, вул. Минайська, 71, код ЄДРПОУ 40835473

(повне найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи)

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 1975

будівельний об'єм (загальний) 1 079 куб. метрів

площа забудови (загальна) 172,7 кв. метрів

площа земельної ділянки _____ - _____ гектарів

загальна площа житлового будинку _____ - _____ кв. метрів

кількість квартир _____ - _____

Вартість основних фондів:

відновна вартість _____ - _____ тис. гривень

залишкова вартість 712,22 тис. гривень

2.2. До складу нерухомого майна, що передається, належить _____

Господарський блок _____,
(найменування об'єкта передачі)

балансоутримувач Комунальне некомерційне підприємство «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради, м. Ужгород, вул. Минайська, 71, код ЄДРПОУ 40835473

(повне найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи)

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 1975

будівельний об'єм (загальний) 2 406 куб. метрів

площа забудови (загальна) 631,4 кв. метрів

площа земельної ділянки _____ - _____ гектарів

загальна площа житлового будинку _____ - _____ кв. метрів

кількість квартир _____ - _____

Вартість основних фондів:

відновна вартість _____ - _____ тис. гривень

залишкова вартість 975,45 тис. гривень

2.3. До складу нерухомого майна, що передається, належить _____

Господарські споруди _____,
(найменування об'єкта передачі)

балансоутримувач Комунальне некомерційне підприємство «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради, м. Ужгород, вул. Минайська, 71, код ЄДРПОУ 40835473

(повне найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи)

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію _____ - _____

будівельний об'єм (загальний) _____ - _____ куб. метрів

площа забудови (загальна) _____ - _____ кв. метрів

площа земельної ділянки _____ - _____ гектарів

загальна площа житлового будинку _____ - _____ кв. метрів

кількість квартир _____ - _____

Вартість основних фондів:

відновна вартість _____ - _____ тис. гривень

залишкова вартість _____ - _____ тис. гривень

2.4. До складу нерухомого майна, що передається, належить
Лабораторія

(найменування об'єкта передачі)

балансоутримувач Комунальне некомерційне підприємство «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради, м. Ужгород, вул. Минайська, 71, код ЄДРПОУ 40835473

(повне найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи)

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 1975

будівельний об'єм (загальний) 859 куб. метрів

площа забудови (загальна) 112,1 кв. метрів

площа земельної ділянки _____ - _____ гектарів

загальна площа житлового будинку _____ - _____ кв. метрів

кількість квартир _____ - _____

Вартість основних фондів:

відновна вартість _____ - _____ тис. гривень

залишкова вартість 495,13 тис. гривень

2.5. До складу нерухомого майна, що передається, належить _____

Гараж

(найменування об'єкта передачі)

балансоутримувач Комунальне некомерційне підприємство «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради, м. Ужгород, вул. Минайська, 71, код ЄДРПОУ 40835473

(повне найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи)

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 1975

будівельний об'єм (загальний) 519 куб. метрів

площа забудови (загальна) 123,4 кв. метрів

площа земельної ділянки _____ - _____ гектарів

загальна площа житлового будинку _____ - _____ кв. метрів

кількість квартир _____ - _____

Вартість основних фондів:

відновна вартість _____ - _____ тис. гривень

залишкова вартість 268,59 тис. гривень

2.6. До складу нерухомого майна, що передається, належить _____

Киснево-генераторна станція

передається технічна документація _____

7. До акта приймання-передачі додається:

1. _____

2. _____

3. _____

Голова комісії _____ Рахівський Ю. В.
(підпис, ініціали та прізвище)

Секретар комісії: _____ Ленько А. Ю.

Члени комісії _____ Геворкян Д. С.
(підпис, ініціали та прізвище)

_____ Голуб О. Є.
(підпис, ініціали та прізвище)

_____ Данканич А. Е.
(підпис, ініціали та прізвище)

_____ Зінич І. І.
(підпис, ініціали та прізвище)

_____ Зотова О. С.
(підпис, ініціали та прізвище)

_____ Комарницький В. В.
(підпис, ініціали та прізвище)

_____ Повханич Н. Ф.
(підпис, ініціали та прізвище)

_____ Свереняк Я. О.
(підпис, ініціали та прізвище)

_____ Смірнов В. В.
(підпис, ініціали та прізвище)

_____ Турховська Г. І.
(підпис, ініціали та прізвище)

_____ Шелельо В. Б.
(підпис, ініціали та прізвище)

_____ 20__ р.

Секретар ради

Арсен МЕЛКУМЯН

**Супровідна записка
«Про затвердження актів
приймання-передачі та передачу комунального майна»**

На розгляді в Департаменті міської інфраструктури перебуває звернення від Комунального некомерційного підприємства «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради від 11.01.2023 №10 про винесення на розгляд сесії міської ради питання затвердження актів приймання-передачі об'єктів нерухомого майна до комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади із спільної власності сіл, селищ, міст Ужгородського району та передачі зазначеного майна в оперативне управління Комунальному некомерційного підприємства «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради.

Відповідно до абзацу четвертого пункту 10 розділу V «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правонаступник районної ради району, самоврядування ліквідованого Верховною Радою України, після припинення відповідних районних рад як юридичних осіб, але не пізніше 1 липня 2021 року, зобов'язаний передати у комунальну власність територіальних громад усі об'єкти спільної власності територіальних громад району, які знаходяться на території цих територіальних громад, відповідно до розмежування видатків між бюджетами, встановлених Бюджетним кодексом України. Згідно з абзацами 2 та 3 пункту 10 розділу V Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР майно, передане до комунальної власності областей і районів, а також набуто на інших законних підставах, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні та обласні ради або уповноважені ними органи. Відчуження зазначеного майна здійснюється лише за рішенням власника або уповноваженого ним органу. За пропозицією сільських, селищних, міських рад районні, обласні ради повинні приймати рішення про передачу до комунальної власності відповідних територіальних громад окремих об'єктів, спільної власності територіальних громад, які знаходяться на їх території і задовольняють колективні потреби виключно цих територіальних громад. Повноваження щодо передачі до комунальної власності відповідних територіальних громад окремих об'єктів спільної власності територіальних громад, які знаходяться на їх території і задовольняють колективні потреби виключно цих територіальних громад, регламентовано положеннями абз. 3 та 4 п. 10 розділу V Прикінцевих та перехідних положень Законів України Про місцеве самоврядування в Україні.

Суб'єктом управління майном, що належить до комунальної власності відповідних територіальних громад, є орган місцевого самоврядування. Відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення щодо відчуження (у тому числі й передачі в оперативне

управління) комунального майна приймаються виключно на пленарних засіданнях та сесіях сільської, селищної, міської ради.

З огляду на зазначене, враховуючи Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Ужгородської районної ради 13.10.2021 № 192 «Про безоплатну передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Ужгородського району», 10.12.2021 № 198 «Про вихід зі складу засновників комунального некомерційного підприємства «Ужгородська районна клінічна лікарня Ужгородської районної ради Закарпатської області», рішення Ужгородської міської ради 03 лютого 2022 року № 610 «Про КНП «Ужгородська міська багатопрофільна клінічна лікарня» Ужгородської міської ради», рішення Ужгородської районної ради 20.12.2022 № 244 «Про внесення змін до рішення районної ради від 13.10.2021 року № 192 «Про безоплатну передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Ужгородського району», з метою забезпечення вимог чинного законодавства щодо передачі у комунальну власність територіальних громад, усіх об'єктів спільної власності територіальних громад району, які знаходяться на території цих територіальних громад, департамент вносить на розгляд сесії відповідний проєкт рішення та просить прийняти його згідно з вимогами чинного законодавства.

Директор департаменту

Віталій ГЛЪТАЙЧУК