



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ м. Ужгород

### **Про затвердження матеріалів актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення**

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України "Про оцінку земель", Порядком проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженим наказом Держкомзему від 09.01.2003 року № 2 та розглянувши матеріали актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити матеріали актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0241) площею 0,1980 га по вул. Генерала Свободи, 9 «б», що підлягає викупу приватним підприємством «Земгруп» та товариством з обмеженою відповідальністю «Вайлд вотор ворлд».

**2.** Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,1980 га в сумі 834 847,20 грн. з розрахунку 421,64 грн. за 1 кв.м. відповідно до розрахунку експертів про вартість об'єкта оцінки землі від 26.02.2024 року.

**3.** Продати приватному підприємству «Земгруп» та товариству з обмеженою відповідальністю «Вайлд вотор ворлд» земельну ділянку площею 0,1980 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Генерала Свободи, 9 «б».

**4.** Департаменту міської інфраструктури укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.

**5.** Рекомендувати приватному підприємству «Земгруп» та товариству з обмеженою відповідальністю «Вайлд вотор ворлд» звернутися до департаменту міської інфраструктури для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про затвердження матеріалів актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення»**

#### **1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127,128 Земельного кодексу України.

**2.** Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

**3.** Комісією рекомендовано міській раді затвердити матеріали актуалізації звіту про експертну грошову оцінку (протокол засідання комісії № 123 від 06.03.2024).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**