



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ м. Ужгород

### **Про затвердження матеріалів актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення**

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України "Про оцінку земель", Порядком проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженим наказом Держкомзему від 09.01.2003 року № 2 та розглянувши матеріали актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити матеріали актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2669 га (кадастровий номер 2110100000:60:001:0178) по вул. Гранітній, 14, що підлягає викупу приватним підприємством «ФРІ ВЕЙ».

**2.** Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,2669 га в сумі 377 476,67 грн. з розрахунку 141,43 грн. за 1 кв.м. відповідно до розрахунку експертів про вартість об'єкта оцінки землі від 22.02.2023 року.

**3.** Продати приватному підприємству «ФРІ ВЕЙ» земельну ділянку площею 0,2669 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Гранітній, 14.

**4.** Департаменту міської інфраструктури укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.

**5.** Рекомендувати приватному підприємству «ФРІ ВЕЙ» звернутися до департаменту міської інфраструктури для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 3, та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про затвердження матеріалів актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення»**

#### **1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127,128 Земельного кодексу України.

**2.** Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

**3.** Комісією рекомендовано міській раді затвердити матеріали актуалізації звіту про експертну грошову оцінку (протокол засідання комісії № 94 від 12.04.2023).

**Заступник начальника  
відділу землекористування**

**Моніка ЛАЙКУН**