



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № _____

_____ м. Ужгород

Про затвердження матеріалів актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України "Про оцінку земель", Порядком проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженим наказом Держкомзему від 09.01.2003 року № 2 та розглянувши матеріали актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити матеріали актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0253 га (кадастровий номер 2110100000:18:001:0149) по вул. 8-го Березня, 30, що підлягає викупу товариством з обмеженою відповідальністю «Сан Джусто Україна».
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0253 га в сумі 185 540,08 грн. з розрахунку 733,36 грн. за 1 кв.м. відповідно до розрахунку експертів про вартість об'єкта оцінки землі від 08.07.2022 року.
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Джусто Україна» земельну ділянку площею 0,0253 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 30.
4. Департаменту міської інфраструктури укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.
5. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Джусто Україна» звернутися до департаменту міської інфраструктури для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 3, та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова

Богдан АНДРІВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про затвердження матеріалів актуалізації звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127,128 Земельного кодексу України.

2. Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

3. Комісією рекомендовано міській раді затвердити матеріали актуалізації звіту про експертну грошову оцінку (протокол засідання комісії № 80 від 23.11.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ