



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи висновки громадських слухань 01.08.2024,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Внесення змін до детального плану території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до №19, ЗОШ №12 та №15 та вулицею Марії Заньковецької).
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

Супровідна записка
до проекту рішення «Про затвердження містобудівної документації»

Проектом рішення «Про затвердження містобудівної документації» пропонується затвердити «Внесення змін до детального плану території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до №19, ЗОШ №12 та №15 та вулицею Марії Заньковецької».

Містобудівна документація розроблена на підставі рішення Ужгородської міської ради № 1563 від 23.11.2023.

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ПП «АРХНОВО».

Проектом містобудівної документації передбачено накладання обмежень використання території від об'єктів, які їх створюють (об'єкти які забруднюють територію, створюють санітарно-захисні зони на об'єкти житлової забудови тощо). Основні нові проєктні рішення:

- в зоні розташування приватної земельної ділянки, розташованій між СК «Юність» та тенісними кортами, пропонується встановити змішане функціональне використання території, замінити автостоянку на житловий комплекс з комерційними приміщеннями з облаштуванням багаторівневого паркінгу, дитячим садочком та дитячими та спортивними майданчиками;

- передбачена зміна концепції забудови території, яка розташована між територією парку та ТЦ «Сільпо», а саме: збільшується відступ початку лінії забудови від межі парку (так звана «буферна зона») і водночас збільшується висотність каскадної забудови із 7-ми до 9-ми поверхів.

Під час громадських обговорень, які проходили в період з 18.07.2024 по 18.08.2024 на підставі розпорядження міського голови № 468 від 17.07.2024 «Про проведення громадських обговорень» від громадськості надійшли зауваження:

- збільшити територію зелених насаджень у проєкті містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ 12 та 15 та вулицею Марії Заньковецької» на 5 % порівняно з визначеною територією зелених насаджень у чинній містобудівній документації;

- додатково передбачити у проєкті містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до № 19), ЗОШ 12 та 15 та вулицею Марії Заньковецької» велодоріжку/велосмугу.

Зазначені зауваження враховані проєктантом в містобудівній документації, оскільки були прийняті до щадовлення Замовником під час громадських слухань.

**Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор**

Олег БОРШОВСЬКИЙ