



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію – «Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною».
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Супровідна записка
до проєкту рішення «Про затвердження містобудівної документації»

Проєктом рішення пропонується затвердити містобудівну документацію - «Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною».

Містобудівна документація розроблена на підставі рішення XXX сесії VIII скликання Ужгородської міської ради 13.12.2022 № 1042 «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ФОП Приходько Є.М.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ була оприлюднена у ЗМІ. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Звіти про стратегічну екологічну оцінку до даного детального плану розглянуто департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та департаментом охорони здоров'я ЗОДА.

10.03.2023 дана містобудівна документація розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради та прийнята за основу без зауважень.

Основною ціллю розробленої містобудівної документації є ліквідування промислових підприємств з центральної частини міста, зміна функціонального призначення території недіючої взуттєвої фабрики з метою ущільнення забудови та створення відкритого плавного переходу від заблокованої індивідуальної історичної забудови в забудову мікрорайонного типу збудовану за часів 1960-1970 рр. вздовж пр. Свободи. Передбачається обмеження поверховості до 5 поверхів, оскільки відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінікультури України 06.01.2016 № 3 територія знаходиться в 2-й зоні регулювання забудови. Планується будівництво реабілітаційного центру для військових та створення тактильного фасаду нової забудови зі сторони вул. Мукачівської. Транспортно-паркувальна мережа планується зі сторони вулиць Конопляної та Лермонтова, для сегрегації пішохідних та транспортних потоків. Пропонується збереження існуючої зеленої зони на території колишньої взуттєвої фабрики.

Відповідно до розпорядження міського голови проведені громадські обговорення проєкту містобудівної документації та 21.04.2023 проведено громадські слухання, на яких підтримано та схвалено проєкт містобудівної документації.

В.о. начальника управління

Олена СТРИЧИК