



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи висновки громадських слухань 20.12.2024,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію: «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та об'їзною дорогою».
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

**Супровідна записка
до проекту рішення «Про затвердження містобудівної документації»**

Проектом рішення «Про затвердження містобудівної документації» пропонується затвердити внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та об'їзної дороги.

Детальний план території до якого пропонується внести зміни затверджений 02.02.2021, рішенням Ужгородської міської ради № 83.

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ТОВ «Закарпатреконструкція».

На території, яка охоплюється ДПТ присутні житлові зони, зони транспортної інфраструктури та комунально-складські території, територія зони рекреаційного призначення - парку. На території розміщується автомийка, гаражі, 1 складська будівля, 1 трансформаторна підстанція та ЛЕП.

В межах мікрорайону присутні заклади обслуговування повсякденного та періодичного використання, радіуси обслуговування яких покривають територію. Територія представляє собою виробничий район із торгівельними зонами та садибною забудовою.

У проектних пропозиціях передбачається організація системи водовідведення поверхневого стоку шляхом будівництва магістральних колекторів, розширення мережі водостоків з напрямком стоків на комплексні очисні споруди дощової каналізації. Дощова каналізація передбачається змішаного типу. Інженерне забезпечення території передбачається вирішувати з врахуванням наявних на території мереж та споруд.

Стоянки для легкових автомобілів влаштовуються біля громадських будівель та територій транспортних і комунально-складських зон відокремлено від вулиць та проїздів. Пропонується влаштувати місця для зберігання автомобілів мешканців прилеглих будинків шляхом використання внутрішнього простору.

**Начальник управління
містобудування та архітектури**

Олег БОРШОВСЬКИЙ