



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи висновки громадських слухань 20.12.2024,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію – «Детальний план території, обмеженої проспектом Свободи, територією автовокзалу, вулицями Залізничною, Дубовою, Мирослава Скорика (Василя Сурикова) та Минайською».
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

**Супровідна записка
до проекту рішення «Про затвердження містобудівної документації»**

Проектом рішення «Про затвердження містобудівної документації» пропонується затвердити «Детальний план території, обмеженої проспектом Свободи, територією автовокзалу, вулицями Залізничною, Дубовою, Мирослава Скорика (Василя Сурикова) та Минайською».

Містобудівна документація розроблена на підставі рішення Ужгородської міської ради від 08.02.2018 № 989.

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ТОВ «Закарпатреконструкція».

Детальний план території, обмеженої проспектом Свободи, територією автовокзалу, вулицями Залізничною, Дубовою, Мирослава Скорика (Василя Сурикова) та Минайською, розроблений з метою розроблення єдиного містобудівного документу для регулювання містобудівної діяльності; проведення благоустрою та впорядкування території; визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Визначено конфігурації меж земельних ділянок з урахуванням особливостей ситуації або встановленої містобудівною документацією планувальної забудови території; відображено межі земельних ділянок існуючих і проєктованих житлових будинків, на які є правовстановлюючі документи; встановлено для земельних ділянок (частини земельних ділянок) обтяження, що обмежують права щодо використання ділянок власниками або орендодавцями на користь інших фізичних і юридичних осіб, а також муніципальних служб міста; забезпечено можливість виконання нормативних санітарно-побутових і протипожежних розривів.

**Начальник управління
містобудування та архітектури**

Олег БОРШОВСЬКИЙ